

Ebbeløkke Vandværk

Indkaldelse og bilag til ordinær generalforsamling

d. 24. maj 2014



Brønshøj Strandvej 2 • Lumsås

4500 Nykøbing Sj.

Tlf.: 59 32 10 08 - mandag - torsdag kl. 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Fax: 59 32 01 05

Hjemmeside: www.eva-vand.dk

E-mail: eva-vand@mail.dk

Lumsås d. 24.04.2014

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen d. 24/5 2014 tilsendes alle andelshavere følgende:

Indholdsfortegnelse	Side
<i>Tilmelding til spisning</i>	2
<i>Adresseændring</i>	2
<i>Indkaldelse til generalforsamling</i>	3
<i>Regnskab</i>	4
<i>Budgetforslag opdelt i faste og variable udgifter</i>	15
<i>Forslag til takstblad</i>	16
<i>Information vedr. vandkvalitet</i>	17
<i>Rydning omkring målerbrønden</i>	18
<i>Leveringsbestemmelser</i>	18
<i>Aflæsningstidspunkt</i>	18
<i>Vandspild koster & egen målerkontrol</i>	19
<i>"Et godt råd"</i>	20

Tilmelding til spisning

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktement, bestående af smørrebrød og vand/øl. Max. 2 deltagere pr. andelshaver.

Deltagelse i spisning kræver tilmelding, hvilket skal ske senest den 18. maj

Husk navn og grundadresse/andelsnummer (se vedlagte deltagerkort) + antal deltagere.

Adresseændring

Ved flytning/ændring af postadresse: husk venligst at give vandværket besked, idet vi ikke får oplysningerne automatisk fra folkeregistret. Adresseændring kan foretages på vores hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Lørdag den 24. maj 2014 kl. 11⁰⁰

Odden Forsamlingshus, Skoletoften 6 - 4583 Sjællands Odde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab fremlægges af Registreret Revisor
4. Fastsættelse af honorar
5. Fastsættelse af budget
 - Forslag fra bestyrelsen (bilag vedlagt)
6. Fastsættelse af vandafgift
 - Forslag fra bestyrelsen (bilag vedlagt)
7. Indkomne forslag
 - Ingen forslag er indkommet.
8. Valg

Følgende poster og personer er på valg:

Bestyrelsesmedlem	Niels Jensen	Helårsstatus	3-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Bestyrelsesmedlem	Nicolaus Peters	Fritidsstatus	3-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Bestyrelsessuppleant	Martin Boserup	Helårsstatus	2-årig periode (<i>modt. ikke genvalg</i>)
Bestyrelsessuppleant	Henning Madsen	Fritidsstatus	2-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Revisor	Vagn Dalsgaard		1-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Revisorsuppleant	Jørgen Holmenlund		1-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)

Følgende poster og personer er *ikke* på valg:

Formand	Martin Carlsen		3-årig periode (valg i 2016)
Bestyrelsesmedlem	Niels P. Hansen	Helårsstatus	3-årig periode (valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem	Hans Chr. Andersen	Fritidsstatus	3-årig periode (valg i 2015)

I henhold til § 8 i vedtægterne skal bestyrelsen bestå af mindst 2 fastboende og 2 fritidshusejere. Endvidere skal der vælges to bestyrelsessuppleanter, henholdsvis en fastboende og en fritidshusejer.

9. Eventuelt
10. Let frokost – **husk tilmelding** (se side 2)

Med venlig hilsen

Ebbeløkke Vandværk
Bestyrelsen

SELSKABSOPLYSNINGER:

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.

Brønshøj Strandvej 2

4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 32 10 08

CVR.: 77 49 06 12

Stiftet: 1963

Hjemsted: Odsherred Kommune

Regnskabsår: 50

BESTYRELSEN

Martin Carlsen	Niels Jensen	Nicolaus Peters	Niels P. Hansen	Hans Chr. Andersen
Breumvej 28	Søndervangsvej 20	Lybækgade 19 st th	Oddenvej 200 B	Halvtolv 26 st. th.
2730 Herlev	4583 Sj. Odde	2300 København S	4500 Nykøbing Sj.	1436 København K.
Formand	Næstformand			

REVISION

TimeVision Frederiksberg

Godkendt revisionsaktieselskab

VALGT PÅ GENERALFORSAMLINGEN AF ANDELSHAVERNE.

Vagn Dalsgaard

Lumsås Strandvej 4

4500 Nykøbing Sj.

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. maj 2014.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Vandværkets hovedaktivitet omfatter som tidligere år levering af vand til nærområdet.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter.

Regnskabet viser et mindre overskud på kr. 64.347.

Resultatet er ikke uventet, hvor regnskabsåret bl.a. viser mindre renteindtægter og likviditetsmæssigt er påvirket af indkøb til nye målere og ekstra indbetaling fra andelshaverne.

I 2014 vil de sidste nye målere blive nedsat, således at alle målere kan aflæses elektronisk.

Bestyrelsen vil desuden arbejde med at nedbringe vandspildet, samt sørge for levering af vand i en god kvalitet med en opetid så tæt på 100% som muligt.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Ebbeløkke Vandværk A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 28. marts 2014

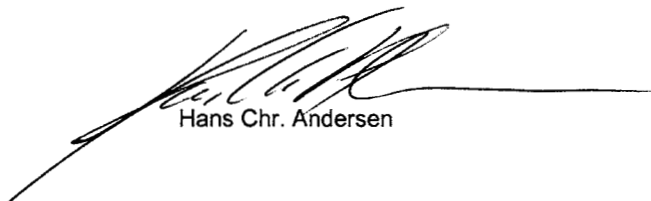
Bestyrelsen:


Martin Carlsen
Formand


Niels Jensen


Nicolaus Peters


Niels P. Hansen

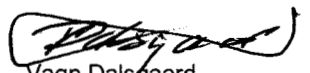

Hans Chr. Andersen

PÅTEGNING AFGIVET AF FORENINGENS REVISOR

Som andelshavernes revisor valgt på generalforsamlingen, har jeg gennemset foreningens bilagsmateriale og konstateret at de likvide beholdninger var tilstede.

Det rent reviewsmæssige er foretaget af den af bestyrelsen valgte registrerede revisor, der henvises til påtegningen i årsrapporten.

Nykøbing Sj., den 25. marts 2014.


Vagn Dalsgaard
Foreningsrevisor

UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Ebbeløkke Vandværk A.M.B.A.

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Ebbeløkke Vandværk A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 28. marts 2014

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen
Registreret Revisor



Thorbjørn Helmo Madsen
Registreret Revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilrettet vandværkets bestemmelser.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter regnskabsårets omkostninger målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, resultat af associerede virksomheder, kursregulering af aktier mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendommens matr. nr. 10aq, Lumsås by, Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, benyttes til kontor. Ejendomsvurderingen udgør 640.000 kr., hvilket ejendommen forventes at kunne indbringe, hvis den blev sat til salg. Regulering fra oprindelig anskaffelsessum er foretaget som opskrivning over egenkapitalen.

Afskrivning:

Vandværksbygninger:

Bygningerne er nedskrevet til kr. 0,00. Værdien ved et eventuelt salg af grund og bygning forventes at være grundens værdi.

Vandmålere:

Købet i 2012 på 515.000 kr. er tilbageført til driftsomkostninger i 2013, efter der på generalforsamlingen i 2013 blev vedtaget at andelshaverne betaler for målerne.

Driftsmaskiner:

Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år.

Boring:

Afskrivningsperioden er fastsat til 30 år.

Transportledning:

Afskrivninger er fra 2008 ændret til 9 år på grund af teknisk forringelse.

Ledningsnet:

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra restlevetiden på det ældre ledningsnet, tillagt det nye ledningsnet. Restperioden er fastsat til 20 år.

Varebil:

Varebilen er afskrevet til forventet salgspris.

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter forudbetaling af vandafgift fra medlemmer.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN FRA 01.01.2013
TIL 31.12.2013

<u>NOTE</u>	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år t. kr.</u>
Omsætning	3.130.310	2.899
Driftsomkostninger	1.199.870	1.160
Bruttoresultat	1.930.440	1.739
1. Personaleomkostninger	1.078.479	1.096
7. Afskrivninger anlægsaktiver	430.577	386
2. Distributionsomkostninger	61.387	98
3. Administrationsomkostninger	212.405	199
4. Andre driftsomkostninger	128.048	112
Driftsresultat	19.544	-152
5. Finansielle indtægter	44.803	86
Ordinært resultat før skat	64.347	-66
6. Ekstraordinære indtægter	0	10
Årets resultat	64.347	-56

FORSLAG TIL RESULTATFORDELING

Henlæggelser	0
Til tab - og vindingskonto	64.347
Disponeret	64.347

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>TEKST</u>	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år t.kr.</u>
7.	Materielle anlægsaktiver	6.837.200	7.581
	Anlægsaktiver i alt	6.837.200	7.581
	Omsætningsaktiver		
	Aktier	96.304	51
	Kapitalandele OLV	218.324	218
	Tilgodehavender for salg	198.081	217
	Likvide beholdninger	5.971.771	5.372
	Omsætningsaktiver i alt	6.484.480	5.858
	Aktiver i alt	13.321.680	13.439

PASSIVER

	<u>Egenkapital</u>		
	Andelskapital	2.468.000	2.464
	Indskudskapital	5.855.892	5.818
	I alt	8.323.892	8.282
	Opskrivning ejendom	158.220	518
	<u>Tab og vindingskonto</u>		
	Saldo primo	1.848.209	
	Årets resultat	64.347	1.848
8.	Egenkapital i alt	10.394.668	10.648
	<u>Henlæggelser</u>		
	Feriepenge	113.881	114
	<u>Kortfristet gæld</u>		
9.	Kortfristet gæld	1.028.641	903
	Forudbetalt vandafgift	1.784.490	1.774
	Kortfristet gæld i alt	2.813.131	2.677
	Gældsforpligtigelser i alt	2.927.012	2.791
	Passiver i alt	13.321.680	13.439

NOTER

NOTE	TEKST	Dette år	Sidste år t.kr.
1.	<u>Personaleomkostninger</u>		
	Lønninger	844.862	923
	Bestyrelshonorar	25.500	25
	A-indkomst	870.362	948
	Forskydning i feriepenge	0	0
	Pensioner	203.459	136
	Andre udgifter til social sikring	7.310	5
	Kørepenge	3.423	9
	Kørepenge bestyrelse	27.424	31
	Personaleudgifter	5.424	8
	Refusion løn	-38.923	-41
	I alt	1.078.479	1.096
2.	<u>Distributionsomkostninger</u>		
	Varebilens drift	36.203	51
	Vagtafløsning	25.184	47
	I alt	61.387	98
3.	<u>Administrationsomkostninger</u>		
	Kontorhold	32.925	34
	Bestyrelsen udflugt	11.781	18
	Telefon og alarmer	32.792	25
	Kontingenter	17.322	15
	Kurser og møder	9.749	11
	EDB - udgifter	46.214	26
	Forsikringer	7.412	13
	Revisor	54.210	57
	I alt	212.405	199
4.	<u>Andre driftsomkostninger</u>		
	Kontorejendommens drift	24.999	41
	Annonce	0	0
	Digitale kort af ledningsnet	10.488	16
	Tab på debitorer	2.388	4
	Generalforsamling	62.367	45
	Repræsentation (jubilæum)	22.806	1
	Småanskaffelser	0	0
	Landinspektør	5.000	5
	I alt	128.048	112
5.	<u>Finansielle indtægter/udgifter</u>		
	Renter	29.207	43
	OLV. andel af årets overskud	272	31
	Kurs regulering aktier	15.324	12
	I alt	44.803	86
6.	<u>Ekstraordinære indtægter</u>		
	Nedlæggelse af tilslutning	0	10
	I alt	0	10

7. Materielle anlægsaktiver

		Årets afskrivninger	
Kontorbygninger	640.000		
Grunde	51.000		
Boring	343.900		
Afskrivninger i alt	<u>81.700</u>	262.200	11.400
Vandværksbygninger	1.247.623		
Afskrivninger	<u>1.247.623</u>	0	0
Vandmålere	515.000		
Overført til regnskab 2013	<u>-515.000</u>	0	0
Driftsmaskiner			
Tilgang	386.577		
Afskrivninger	<u>39.177</u>	347.400	39.177
Transportledninger	973.237		
Afskrivninger i alt	<u>823.237</u>	150.000	50.000
Ledningsnet	11.279.418		
Tilgang 2013	175.000		
Afskrivninger i alt	<u>6.072.818</u>	5.381.600	330.000
Varebil	5.000		
Afgang	0		
Tilgang	0		
Afskrivninger	<u>0</u>	5.000	0
Anlægsaktiver i alt	<u>6.837.200</u>	<u>430.577</u>	

NOTE TEKST

	Dette år	Sidste år t.kr
8. Egenkapital		
Andelskapital primo	2.464.000	2.460
Tilgang	<u>4.000</u>	<u>4</u>
Andelskapital i alt	2.468.000	2.464
Indskudskapital primo	5.817.892	5.780
Tilgang	<u>38.000</u>	<u>38</u>
Andelskapital i alt	5.855.892	5.818
Opskrivning	158.220	518
Overført resultat	<u>1.912.556</u>	<u>1.848</u>
Egenkapital i alt	<u>10.394.668</u>	<u>10.648</u>
9. Kortfristet gæld		
A-skat og AM-bidrag	46.194	54
Moms	646.728	426
ATP og feriepenge	3.075	1
OLV	55.180	110
Leverandørgæld	<u>277.464</u>	<u>312</u>
I alt	<u>1.028.641</u>	<u>903</u>

ANDRE NOTEOPLYSNINGER

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

Leje- og leasingforpligtelser

Ingen.

Budgetforslag 1/9 2014 til 31/8 2015 opdelt i faste og variable udgifter.

<u>Faste omkostninger: (tusinde)</u>	2014-2015 (forslag)	2013 (resultat)	2013-2014 (forslag)
Vedligeholdelse ledningsnet	202,0	203,3	200,0
Vedligeholdelse af anlæg/bygninger	50,0	25,0	40,0
Vandanalyser	50,0	13,8	50,0
Drift varebil	50,0	30,0	40,0
Lønninger/vagter	1.075,0	1.028,3	1.100,0
Bestyrelse (5 * 1.500 kr.)			
Formand (13.000 kr.)			
I alt honorar bestyrelse	20,5	20,5	20,5
Møder/kørsel	45,0	31,0	40,0
Bestyrelse-/personalearrangement	35,0	17,5	30,0
Kontorhold	150,0	188,5	125,0
Forsikringer	20,0	15,0	20,0
Generalforsamling	45,0	105,0	45,0
Kontingenter	20,0	17,5	15,0
Erstatninger	15,0	0,0	15,0
Diverse	20,0	7,5	20,0
Renteindtægt	-35,0	-44,8	-35,5
I alt faste omkostninger	1.762,5	1.658,1	1.725,0
<u>Variable omkostninger:</u>			
Køb af vand	60,0	51,7	70,0
Elforbrug	140,0	138,3	140,0
Underskud grønne afgifter	75,0	85,0	70,0
Afskrivninger	380,0	430,5	375,0
I alt variable omkostninger	655,0	705,5	655,0
Totale omkostninger	2.417,5	2.363,6	2.380,0

Forslag til Takstblad 1/9 2014 til 31/8 2015 - (Alle beløb er ekskl. moms og afgifter)

Tilslutningsudgifter:

Andelsindskud	1.000,00 kr.
Tilslutningsindskud	10.400,00 kr.
Etabl.af målerbrønd i forbindelse med ny stikledning inkl. aftapningshane	4.100,00 kr.

Anlægsbidrag i tilfælde af omlægning af ledninger og/eller nyetablering over særlig store afstande samt underskydning fastsættes af bestyrelsen.

Tilslutningsindskud gælder alle nytilslutninger, også ved udstykning af nye grunde fra en allerede tilsluttet grund.

Løbende udgifter:

Fast tilslutningsbidrag (andelshavere)	705,00 kr.
Ekstra indbetaling til indkøb af nye målere forfald: 1/11-2014	450,00 kr.
Vandbidrag pr. m ³ (ekskl. afgifter)	6,25 kr.
Grøn afgift pr. m ³ p.t.	5,46 kr.
Drikkevandbeskyttelse pr. m ³ p.t.	0,67 kr.
Samlet pris p.t. (inkl. afgift, ekskl. moms)	12,38 kr.

Det faste tilslutningsbidrag betales af alle andelshavere inkl. tomme grunde og grunde uden aftapningsmulighed.

Strafavgifter (momsfrie, dog ikke genåbningsgebyret):

Restancegebyr ved betaling efter den fastsatte tidsfrist, pr. rykker	100,00 kr.
Påmindelse ved manglende betaling ved betalingsaftale, pr. påmindelse	100,00 kr.
Lukningsgebyr, omkostninger herfor	efter regning
Genåbningsgebyr, ekskl. moms	1.000,00 kr.
Brydning af målerplombe medfører, at bestyrelsen fastsætter vandforbrug samt	1.000,00 kr.
Manglende adgang til målerbrønden, herunder manglende rydning	500,00 kr.

Såfremt gæld til vandværket bliver tinglyst, vil tinglysningsafgiften blive pålagt andelshaveren.

Ejer - og lejerskiftegebyr:

Skal vandværket foretage afregningen i forbindelse med ejer- eller lejerskifte beregnes et gebyr. Gebyret beregnes for både sælger og køber eller for til- og fraflytter.	150,00 kr.
---	------------

Betales forfaldne afgifter/gebyrer ikke efter påkrav, afbrydes vandforsyningen i henhold til Regulativet for vandværkerne i Odsherred Kommune.

Information vedr. vandkvalitet

Ebbeløkke Vandværk har 4 borer, som ligger i området øst for Lumsås og nord for Kirkeåsvejen. Vandværket forsyner 2476 forbrugere i området fra Jættestuerne til og med Havnebyen, ekskl. Lumsås.

I 2013 blev der udpumpet ca. 125.365 m³ vand, hvoraf vi har indkøbt ca. 6.916 m³ vand gennem vandsamarbejdet **Odden-Lumsås Vandsamarbejde (OLV)**. Vores ”eget” behandles i et lukket trykfilter.

Der bliver taget vandprøver iht. gældende lovgivning af Dons Vandanalytiske Laboratorium. Der bliver taget prøver fra vandværket, de større udpumpningssteder samt hos forbrugere, der er valgt af laboratoriet.

Vores vand har et natriumindhold, der svinger fra ca. 70 til 125 mg/l, alt efter hvilke borer der leverer vandet og årstiden. Vandprøver i juli 2013 viste et Natriumindhold på 102 mg/l. Grænseværdien ligger på 175 mg/l.

Parameteret for NVOC svinger fra ca. 3,3 til 3,8, hvor grænseværdien ligger på 4,00 mg/l. Det indkøbte vand har samme udsving.

NVOC ligger generelt højt i hele Odsherred Kommune og skyldes, at hele vores indvindingsområde var gammel havbund for ganske mange år siden. NVOC står for ”ikke-flygtigt organisk kulstof” i fagsprog.

Vores vands hårdhedsgrad er 18,7, hvilket svarer til hårdt vand (2-5 er blødt vand, 5-10 mellemhårdt vand, 10-20 hårdt vand, over 20 meget hårdt vand). Vores vand betragtes altså som hårdt vand.

Der er ikke konstateret forurening af pesticider i vores vand.

Vores vand må betragtes som godt vand, hvor vi dog har en mindre forhøjelse af saltindholdet, som trods alt ligger noget under maksimumsgrænsen. Alle øvrige parametre ligger pænt i forhold til gældende bekendtgørelse.

Vandprøverne er desuden tilgængelige på vores hjemmeside: www.eva-vand.dk.

Yderligere oplysninger kan indhentes på kontoret.

Vandregulativ for Odsherred kommune:

Odsherred kommune har et vandregulativ gældende for private vandværker i Odsherred kommune.

Andelshaverne har følgende muligheder for at erhverve en kopi af regulativet:

- Det kan hentes fra Odsherred kommunes hjemmeside. I skrivende stund kan regulativer hentes via følgende: www.odsherred.dk > Klima, Miljø, Natur og Energi > El, Vand og Varme > Vandforsyningen.
- Det kan bestilles på vandværkets kontor i både elektronisk og papirform.

Rydning omkring målerbrønden

Vandværket har konstateret, at mange andelshavere ikke friholder, beskærer træer og buske omkring målerbrønden.

Enkelte steder har målerbrønden været dækket af grene og andet affald.

Det skal pointeres, at målerbrønden altid skal være let tilgængelig, og at det jf. takstbladet koster 500,00 plus moms, hvis målerbrønden ikke er let tilgængelig.

Bestyrelsen, vandværksbestyreren & måleraflæserne håber med denne opfordring, at der ryddes op omkring målerbrønden.

Leveringsbestemmelser

I det af kommunen godkendte regulativ beskrives retten til forsyning af vand.

Det fremgår ligeledes af regulativet, at enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af vandforsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet (enhver forurening) er vandværket, uanset om dette måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for den erhvervsdrivendes, herunder den erhvervsdrivendes aftageres/klienters/kunders driftstab, avance tab eller andet indirekte tab.

Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandværket har udvist fortsæt eller grov uagtsomhed.

Den erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

Aflæsningstidspunkt

Målerne aflæses i starten af september måned. Målervisningen, som benyttes til afregning, er den 1. september 2014 kl. 00.00.

Vandspild koster

- Husk at lukke for vandet, når fritidshuset forlades
- Husk at kontrollere om installationen er tæt – se bagsiden
- Husk at vandspild også koster spildevandsafgift, hhv. kloakafgift eller afledningsafgift
- Gør det til en ”god” vane, at kontrollere måleren jævnligt.

Målerkontrol (egen):

Gør det til en ”god” vane, at kontrollere måleren jævnligt. Notér målervisningerne her:

Dato:	Vand Målervisning: m³	Dato:	EL Målervisning: kwh

"Et godt råd"

Efter nogle konkrete sager, hvor andelshaveren har fået ekstremt høje vandregninger, er det tilrådeligt at kontrollere sin vandmåler jævnlgt.

Luk samtlige aftapningshaner i huset, kontroller derefter, at alle flowpile over Flow er slukket. Hvis flowpilene ikke er slukket, er der et problem, idet installationen er utæt. Tilkald en fagmand.

I displayet, hvor vandmængden kan aflæses, vil der stå en oplysning om LEAK, hvis måleren ikke har registreret mindst en sammenhængende time indenfor de seneste 24 timer, hvor der ikke har været vandforbrug. Dvs. at der har været vandforbrug hver time gennem de sidste 24 timer. Dette kan være en indikation på, at installationen er utæt.

Luk for vandet, når huset forlades i længere tid. Om vinteren bør anlægget tømmes for vand.

Med venlig hilsen
Ebbeløkke Vandværk

