



Beretning 2015

Bestyrelse

På sidste generalforsamling valgte generalforsamlingen en bestyrelse, som er øverste ledelse mellem generalforsamlingerne. Bestyrelsens sammensætning er.

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels P. Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Nicolaus Peters, Fritidshusejer

Ifølge vedtægterne er vi øverste myndighed mellem generalforsamlingerne.

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Bestyrelsen og ansatte fungerer fint sammen som et team.

Som sædvane har suppleanterne været inviteret til et af vores møder.

Ansatte

Der er ansat 2 medarbejdere til at stå for den daglige drift og administrationen.

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtig mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året

Hvis I ser vores firmabil midt om natten, så er det ikke fordi vandværksbestyreren ikke kan få tiden til at gå eller er smidt ud hjemmefra – Når der skal lokaliseres vandbrud, så sker det ofte i nattetimerne, hvor forbruget er lavt og det ikke skader for meget, når der lukkes af for nogle områder.

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne
- Opkrævning af vandafgifter
- Opdatering af vores hjemmeside
- Registrering af vores udeståender til vores kreditorer og forbrugere



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00)
e-mail: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

Lil sørger også for at holde styr på vores arkiver og finder ofte relevante oplysninger frem til formanden

Plus en masse andet, som bare skal gøres – herunder ikke mindst sørge for, at formanden overholder sine aftaler!

En af Lils vigtigste opgaver, er at registrere indbetalinger fra os andelshavere. Hvis ikke der indbetales, så kommer hele rykkerproceduren og slutteligt lukning for vandet.

Kort fortalt, så ville bestyrelsen komme i store problemer, hvis vi ikke havde vores ansatte.

Tilgængelighed

Kontoret har åbent mandag til torsdag fra 09⁰⁰ til 12⁰⁰. Ved ledningsbrud, manglende vand eller andet akut problem, så ring på vores hovednummer, hvor der er oplysning om vagten. Der er døgnvagt på, så alle uregelmæssigheder altid kan anmeldes.

Udover personlig fremmøde eller kontakt via telefon, så er det muligt at skrive en e-mail til eva-vand@mail.dk, hvorefter der sendes et svar snarest muligt.

Husk desuden vores hjemmeside www.eva-vand.dk, hvor der findes en masse oplysninger om vandværket samt uregelmæssigheder.

Den daglige drift

I mange andre vandværker sker kontakten til vandværket direkte til formanden.

Dette er ikke tilfældet i EVA, hvor al kontakt sker direkte til kontoret. Dette sikre, at al korrespondance bliver registreret på kontoret og derigennem er tilgængelig uanset om der skiftes formand eller bestyrelsen.

Bestyrelsens fornemteste opgave: Sikre nok vand i en fin kvalitet:

Eftersyn og reovering af vores 4 borer. Vi har i samarbejde med vores leverandør gennemført et eftersyn og reovering af vores 4 borer. Boringerne har det fint og skal igen have et eftersyn om ca. 8 år.

Vi sætter i samme "åndedrag" frekvensstyring på vores borer, som sammen med vores relative nye styresystem, kan sørge for, at vi kan oppumpe den fornødne mængde vand samtidigt med, at pumperne ikke "overpumpes".

Vandkvalitet. Vores bliver naturligvis analyseret ud fra de krav, som myndighederne kræver.

Vi har desværre haft nogle problemer indenfor det sidste år.

Der har været problemer med coliforme bakterier, som er jordbakterier. Problemerne har været målt på vandværket, men ikke på ledningsnettet, som fører vandet ud til os forbrugere.

Vores tanke er derfor rensat af et eksternt firma, som samtidigt har givet anbefalinger til reparationer. Disse bliver gennemført til efteråret



Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00)
e-mail: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

Sidste sommer blev der målt forhøjet indhold af ammonium og metan i vores tanke. Forhøjelsen af ammonium er ikke målt på ledningsnettet. Omkring Metan: her har vi efter at have konsulteret ekstern rådgiver ændret på, hvilke boringer, der pumpes samtidigt.

Problemerne har ikke givet anledning til kogeanbefaling.

Vandforbrug og vandspild.

I 2013 blev der udpumpet 125.365 m³ vand og i 2014 127.508 m³ vand.

Siden vi har etableret vores nye målere, ved vi, i hvilke af de 3 udpumpningssteder hvor vores vandspild ligger.

Vi pumper vand ud tre steder:

- Søndre Strandvej – som pumper vand ud fra Jættestuerne til købmanden i Overby. Her ligger vores spild på knap 1 m³ vand i timen.
- Fællesskoven – som pumper vand ud fra købmanden til Bornholmsvej. Her ligger vores spild på ca. 0,2 m³ vand i timen.
- Søndervang – som pumper vand i til Overby og Havnebyen. Her ligger spildet på ca. 1 m³ i timen. Vi ved også, at spildet er koncentreret omkring Havnebyen.

Bestyrelsen har besluttet, at prioritere renoveringen af Havnebyen. Dette er gjort, da der allerede er renoveret mange ledninger i Havnebyen, og fordi der sker mange ledningsbrud i netop Havnebyen.

Vi aflæser de nye målere en gang om måneden og finder derigennem utætte vandinstallationer hos andelshaverne. Når der findes en vandinstallation, hvor der er utæthed, så kontaktes andelshaveren og vi lukker for vandet efter aftale med andelshaveren.

Vi har derigennem minimeret skaden for en del andelshaveren.

Men husk alligevel at lukke for vandet, når huset ikke benyttes.

Klage fra andelshaver

Sammenlægning af to matrikler:

I vedtægterne § 6 står følgende: *Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af selvskabet.*

Klagen kom, da en andelshaveren købte en nabogrund og matrikulerede grunden sammen med den eksisterende, hvorved at den ene vandforsyning blev afbrudt. Dette har andelshaveren klaget over til bestyrelsen, som ikke har haft mulighed for at ændre beslutningen, da vedtægterne i så fald ville brydes.

Andelshaveren har samtidigt klaget til Konkurrence- og forbrugerklagenævnet over afgørelsen. Sagen er ikke færdigbehandlet i Konkurrence og forbrugerklagenævnet.



Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00)
e-mail: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

OLV

Gennem de sidste ti år har vi haft et samarbejde med Lumsaas og Yderby vandværker også kaldet Odden-Lumsaas Vandsamarbejdet (OLV).

Vores kontrakt udløb ved udgangen af 2014 og er ikke genforhandlet, grundet uenigheder.

Der er stadig forhandlinger internt i OLV og med GHT, som leverer vand til OLV.

Målerudskiftninger – følg med i månedsforbruget.

I september 2014 blev vi færdige med målerudskiftningerne i det sidste udpumpningsområde (Fællesskoven). Siden da har det været muligt at se sit månedsforbrug på vandværkets hjemmeside ved at søge på ejendommens målernummer (står bl.a. på regningen). Det er planen at udbygge listen, så man også vil kunne se den samlede målervisning.

Kalk i vandet.

Som bekendt har vi meget hårdt vand her i området, hvilket betyder at varmelegemer i f.eks. vaskemaskiner hurtigt kalker til.

Der er udviklet et kalkknuser-system, som angiveligt skulle kunne forhindre dette. Hvis vandværket skal investere i et sådant system, vil det betyde en udgift på omkring 600.000 – 700.000 kr. Er det noget, der evt. kunne være interesse for blandt andelshaverne?

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil vi takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Der skal rettes en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allerførst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.
- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden ansvaret for vores internetside.
- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med.
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gert Jensen, som er med til at holde styr på vores regnskab.



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00)

e-mail: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk

PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Vores afgående valgte revisor, Vagn Dalsgaard og nye revisor Jørgen Holmenlund. Allersidst, så skal vi takke andelshaverne for året, der gik. Ud over den tidligere omtalte sag ved forbrugerstyrelsen har vi ikke haft direkte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Der er allerede bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 11/6 2016.

Martin Carlsen, formand