

Beretning 2014

Bestyrelsen

På sidste generalforsamling valgte generalforsamlingen en bestyrelse, som er øverste ledelse mellem generalforsamlingerne. Bestyrelsens sammensætning er.

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels P. Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Nicolaus Peters, Fritidshusejer

Ifølge vedtægterne er vi øverste myndighed mellem generalforsamlingerne.

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Som sædvane har suppleanterne været inviteret til et af vores møder.

På sidste års generalforsamling sammenlignede dirigenten formandens rolle i EVA med Michael Laudrups rolle i Swansea. Jeg håber ikke, at generalforsamlingen stadig er af den opfattelse.

Ansatte

Der er ansat 2 medarbejdere til at stå for den daglige drift og administrationen.

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtig mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året

Hvis I ser vores firmabil midt om natten, så er det ikke fordi vandværksbestyreren ikke kan få tiden til at gå eller er smidt ud hjemmefra – Når der skal lokaliseres vandbrud, så sker det ofte i nattetimerne, hvor forbruget er lavt og det ikke skader for meget, når der lukkes af for nogle områder.

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne
- Opkrævning af vandafgifter
- Opdatering af vores hjemmeside
- Registrering af vores udeståender til vores kreditorer og forbrugere

Lil sørger også for at holde styr på vores arkiver og finder ofte relevante oplysninger frem til formanden.

Plus en masse andet, som bare skal gøres – herunder ikke mindst sørge for, at formanden overholder sine aftaler!

En af Lils vigtigste opgaver er at registrere indbetalinger fra os andelshavere. Hvis ikke der indbetales, så kommer hele rykkerproceduren og slutteligt lukning for vandet.

Kort fortalt, så ville bestyrelsen komme i store problemer, hvis vi ikke havde vores ansatte.

Den daglige drift

I mange andre vandværker sker kontakten til vandværket direkte til formanden.

Dette er ikke tilfældet i EVA, hvor al kontakt sker direkte til kontoret. Dette sikrer, at al korrespondance bliver registreret på kontoret og derigennem er tilgængelig uanset om der skiftes formand eller bestyrelse.

Gennem det sidste års tid har der været enkelte sager, som bør fremhæves her på generalforsamlingen.

- **Ekspropriering:** For mere end 40 år siden lavede den daværende bestyrelse en aftale med en lodsejer om gratis vand, hvis vandværket fik en boring på lodsejerens grund. Denne aftale har vi gennem længere tid forsøgt at få ændret, så lodsejeren fik en erstatning på normale vilkår og blev andelshaver på normale vilkår. Vi har ikke kunnet lave en aftale, hvorfor vi har anmodet kommunen om ekspropriering. Sagen er lige påbegyndt.
- **Opsætning af vandmålere:** If. med opsætningen af vandmålere har vandværket fået en klage fra en andelshaver. Andelshaveren har indhegnet hele grunden og aflåst indhegningen, hvorfor måleropsætterne forcerede hegnet og udskiftede måleren. Andelshaveren klagede derfor til bestyrelsen og anklagede samtidigt vandværket for manglende omhu, hvilket resulterede i vandbrud i vinteren 2013.
 - Vandspildet: Det er korrekt, at der har været et vandspild, hvorefter vandregningen blev på godt 10.000 kr. Det er samtidigt ikke korrekt, at vandspildet var en konsekvens af målerudskiftningen. Dette er berigtiget af VVS-firmaet, som reparerede vandbruddet.
 - I regulativet for private vandværker i Odsherred kommune står der, at vandmålere altid skal være tilgængelige for vandværket. Bestyrelsen har derfor besluttet at kræve måleren flyttet udenfor hegnet på andelshaverens regning.
 - I forbindelse med klagen ville andelshaveren ikke betale vandregningen, hvorfor vi lukkede for vandet. Det resulterede i et skarpt brev fra andelshaveren, der anklagede bestyrelsen for at anvende bøllemetoder! Nu er det ikke sådan, at bestyrelsen forsøger at genere

andelshaverne, men vi har ikke andre muligheder end at lukke for vandet, hvis der ikke bliver betalt.

- **Sammenlægning af to matrikler:** I vedtægternes § 6 står følgende: Hvis en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes forsyningen og andelshaveren udtræder af selskabet. Dette skete, da en andelshaveren købte en nabogrund og matrikulerede grunden sammen med den eksisterende. Dette har andelshaveren klaget over til bestyrelsen, som ikke har haft mulighed for at ændre beslutningen, da vedtægterne ellers ville brydes. Andelshaveren har samtidigt klaget til Konkurrence- og forbrugernævnet over afgørelsen. Sagen er ikke færdigbehandlet i Konkurrence- og forbrugernævnet.

Vand herunder kvalitet, mængde, spild, målere

I løbet af 2013 udpumpede vandværket 124.934 m³ vand. I juli 2013 udpumpede vi alene 19.051 m³ vand svarende til 25,6 m³ pr. time.

I løbet af 2013 har vi indblandet 6.916 m³ vand fra GHT vandværk, hovedsagelig i skoleferien. Dette gøres for ikke at presse vores borer og vandfiltre.

I løbet af 2013 har vi registreret 106.531 m³ vand hos andelshaverne, hvorefter vi får et spild på 18.403 m³ vand, hvilket svarer til 14,73 %.

I forbindelse med opsætning af de nye målere har vi efterhånden fået et overblik over spildet på de enkelte udpumpningssteder. Vi kan derfor indsætte søgningen efter spild mere konkret end vi kunne tidligere.

Vi aflæser de nye målere en gang om måneden og finder derigennem utætte vandinstallationer hos andelshaverne. Når der findes en vandinstallation, hvor der er utæthed, så kontaktes andelshaveren og vi lukker for vandet efter aftale med andelshaveren.

Vi har derigennem minimeret skaden for en del andelshavere.

Men husk alligevel at lukke for vandet, når huset ikke benyttes.

Vandværket herunder SRO

Siden sidste års generalforsamling har vi fået installeret ny teknik til vores borer. Anlægget er et SRO anlæg, som kan styres via pc'er.

Generelt så er vandværket i fin form, men i april måned var der et større uvejr over Odsherred, hvilket resulterede i lynnedslag i vandværket og satte hele styringen ud af drift.

Vi har forudset sådanne situationer, idet vi har lavet beskyttelse mod lynnedslag, som det er krævet af forsikrings-selskabet. Dette var desværre ikke nok, men vi får heldigvis skaden dækket.

Vandet bliver analyseret efter reglerne, og der har ikke været anmærkninger gennem de sidste år. Dette gælder også for vandet, som er indblandet fra GHT.

Bestyrelsen betragter leveringen af vand i en god kvalitet som vores fornemmeste opgave. Vandspild er også en stor og vigtig opgave.

OLV

Gennem de sidste ti år har vi haft et samarbejde med Lumsås og Yderby vandværker også kaldet Odden-Lumsås Vandsamarbejdet (OLV).

Den eksisterende aftale udløber her i 2014, hvorfor vi er i gang med at lave en ny aftale. Da OLV ikke er et momsregistreret selskab, så ligger OLV's regnskab inde i EVA's regnskab, hvilket ikke er optimalt.

Derfor laves der en ny aftale, hvor OLV ikke bliver en del af vores regnskab. Samtidigt kommer de to andre værker til at betale til en opsparing, som skal bruges til reovering og udskiftning af vores transportnet, som de to værker benytter.

Der bliver samtidigt tale om en prismodel, hvor de to værker kommer til at betale mere for de ydelser, som vi leverer til dem.

Bemærkninger til regnskab

Se under punkt 3 i referatet fra generalforsamlingen.

Tilgængelighed

Kontoret har åbent mandag til torsdag fra 09⁰⁰ til 12⁰⁰. Ved ledningsbrud, manglende vand eller andet akut problem, så ring på vores hovednummer, hvor der er oplysning om vagten. Der er døgnvagt på, så alle uregelmæssigheder altid kan anmeldes.

Udover personlig fremmøde eller kontakt via telefon, så er det muligt at skrive en e-mail [til eva-vand@mail.dk](mailto:til_eva_vand@mail.dk), hvorefter der sendes et svar snarest muligt.

Nu er teknikken udviklet meget gennem de sidste år. Tidligere var en fax det sidste nye og uundværlige. I øjeblikket modtager vi en fax i løbet af et år, hvorfor faxen bliver nedlagt. Det sker, når vores aldrende kombinerede fax/printer bliver udskiftet.

Husk desuden vores hjemmeside www.eva-vand.dk, hvor der findes en masse oplysninger om vandværket samt uregelmæssigheder.

I øjeblikket er vi ved at skifte de sidste målere, og når dette er afsluttet, så bliver det muligt at finde de månedlige aflæsninger. Det bliver muligt at søge på aflæsningerne gennem brug af andelsnummeret.

Husk derfor at gemme andelsnummeret, som findes på indkaldelsen til generalforsamlingen.

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Derudover vil jeg rette en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allerførst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00)

e-mail: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk

PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden fået en ekstra opgave her på seneste, da hun har ansvaret for vores internetside.
- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med.
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gynter Larsen, der aldrig afviser at give et godt råd, og som er med til at holde styr på vores likvide kapital.
- Thorbjørn Helmo Madsen for fremlæggelse af regnskabet.
- Vores valgte revisor, Vagn Dalsgaard, som gennemgår regnskabet, og stiller kritiske spørgsmål på vegne af andelshaverne.

Allersidst, så vil jeg takke andelshaverne for året, der gik. Vi har kun haft de 2 førømtalte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Inden jeg returnerer ordet til dirigenten, skal jeg fortælle, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 9/5 2015.

Jeg takker for ordet.

Martin Carlsen, formand