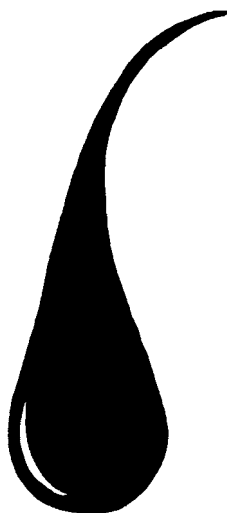


Ebbeløkke Vandværk

Indkaldelse og bilag til ordinær generalforsamling

d. 1. juni 2013



Brønshøj Strandvej 2 • Lumsås

4500 Nykøbing Sj.

Tlf. 59 32 10 08 - mandag - torsdag kl. 9.00 - 12.00

Fax 59 32 01 05

Hjemmeside: www.eva-vand.dk

E-mail: eva-vand@mail.dk

Lumsås d. 3. maj 2013

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen d. 1/6 2013 tilsendes alle andelshavere følgende:

Indholdsfortegnelse	Side
<i>Tilmelding til spisning</i>	2
<i>Adresseændring</i>	2
<i>Indkaldelse til generalforsamling</i>	3
<i>Regnskab</i>	4
<i>Forslag fra bestyrelsen – indkøb af målere til elektronisk aflæsning</i>	12
<i>Budgetforslag opdelt i faste og variable udgifter</i>	14
<i>Forslag til takstblad</i>	15
<i>Information vedr. vandkvalitet</i>	16
<i>Vandregulativ for Odsherred kommune</i>	16
<i>Jubilæumsskrift fra Tavs Grove & Ole Lysgaard</i>	17
<i>Formænd og ansatte gennem 50 år</i>	20
<i>Rydning omkring målerbrønden</i>	21
<i>Leveringsbestemmelser</i>	21
<i>Vandspild koster</i>	22
<i>Målerkontrol (egen)</i>	22
<i>"Et godt råd" (ny måler type)</i>	23
<i>"Et godt råd" (gammel måler type)</i>	24

Tilmelding til spisning

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret et let traktament, bestående af smørrebrød og vand/øl. Max. 2 deltagere pr. andelshaver.

Deltagelse i spisning kræver tilmelding, hvilket skal ske senest den 24. maj

Husk navn og grundadresse/andelsnummer (se vedlagte deltagerkort) + antal deltagere.

Adresseændring

Ved flytning/ændring af postadresse: husk venligst at give vandværket besked, idet vi ikke får oplysningerne automatisk fra folkeregistret. Adresseændring kan foretages på vores hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Lørdag den 1. juni 2013 kl. 11⁰⁰

Odden Forsamlingshus, Skoletofte 6 - 4583 Sjællands Odde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab fremlægges af Registreret Revisor Gynther Larsen
4. Fastsættelse af honorar
5. Fastsættelse af budget
 - Forslag fra bestyrelsen (bilag vedlagt)
6. Fastsættelse af vandafgift
 - Forslag fra bestyrelsen (bilag vedlagt)
7. Indkomne forslag
 - Forslag fra bestyrelsen vedr. etablering af målere til elektronisk aflæsning – se side 12
8. Valg

Følgende poster og personer er på valg:

Formand	Martin Carlsen	3-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Revisor	Vagn Dalsgaard	1-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)
Revisorsuppleant	Jørgen Holmenlund	1-årig periode (<i>modtager genvalg</i>)

Følgende poster og personer er *ikke* på valg:

Bestyrelsesmedlem	Niels Jensen	Helårsstatus	3-årig periode (valg i 2014)
Bestyrelsesmedlem	Nicolaus Peters	Fritidsstatus	3-årig periode (valg i 2014)
Bestyrelsesmedlem	Niels P. Hansen	Helårsstatus	3-årig periode (valg i 2015)
Bestyrelsesmedlem	Hans Chr. Andersen	Fritidsstatus	3-årig periode (valg i 2015)
Bestyrelsessuppleant	Martin Boserup	Helårsstatus	2-årig periode (valg i 2014)
Bestyrelsessuppleant	Henning Madsen	Fritidsstatus	2-årig periode (valg i 2014)

I henhold til § 8 i vedtægterne skal bestyrelsen bestå af mindst 2 fastboende og 2 fritidshusejere. Endvidere skal der vælges to bestyrelsessuppleanter, henholdsvis en fastboende og en fritidshusejer.

9. Eventuelt
10. Let frokost – **husk tilmelding** (se side 2)

Med venlig hilsen
Ebbeløkke Vandværk
Bestyrelsen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ebbeløkke Vandværk a.m.b.a., omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

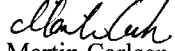
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ebbeløkke, den 12. april 2013.

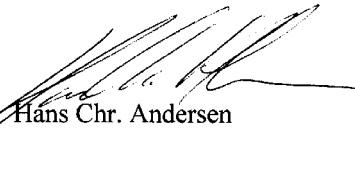
Bestyrelsen:


Martin Carlsen
Formand


Niels Jensen
Næstformand


Nicolaus Peters


Niels P. Hansen


Hans Chr. Andersen

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til andelshaverne i Ebbeløkke Vandværk a.m.b.a.

Vi har revideret årsrapporten for Ebbeløkke Vandværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformningen, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og repræsentere en retvisende årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis samt udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vort ansvar er at afgive en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse af en retvisende årsrapport, men ikke med det formål at afgive en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis der er anvendt af ledelsen er passende, og om rimeligheden af de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

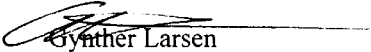
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2012, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., den 30. januar 2013.


Gynter Larsen
Registreret revisor FDR


Vagn Dalsgaard
Foreningsrevisor

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger:

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.

Brønshøj Strandvej 2

4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 32 10 08

CVR.: 77 49 06 12

Stiftet: 1963

Hjemsted: Odsherred Kommune

Regnskabsår: 49

BESTYRELSEN

Martin Carlsen	Niels Jensen	Nicolaus Peters	Niels P. Hansen	Hans Chr. Andersen
Breumvej 28	Søndervangsvej 20	Lybækgade 19 st th	Oddenvej 200 B	Halvtolv 26 st. th.
2730 Herlev	4583 Sj. Odde	2300 København S	4500 Nykøbing Sj.	1436 København K.
Formand	Næstformand			

REVISION

Revisionsfirmaet Gynter Larsen ApS

Algade 44

4500 Nykøbing Sj.

VALGT PÅ GENERALFORSAMLINGEN AF ANDELSHAVERNE.

Vagn Dalsgaard

Lumsås Strandvej 4

4500 Nykøbing Sj.

GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes den 1. juni 2013.

BERETNING

Regnskabet har vist et mindre underskud på 55.789 kr.

Resultatet er ikke uventet, da der har været:

- Større udgifter til vandanalyser
- Større udgifter til indkøb af vand
- Større afskrivninger
- Mindre renteindtægter

Likviditetsmæssigt er regnskabet påvirket af vandværkets forsøg med opsætning af målere til elektronisk aflæsning.

Bestyrelsen vil fremover prioritere reovering af ledningsnettet og derved nedbringe vandspildet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommens matr. nr. 10aq, Lumsås by

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås.

Ejendommen benyttes til kontor.

Ejendomsværdien er 1.000.000,00 kr., hvilket ejendommen forventes at kunne indbringe, hvis den blev sat til salg.

Afskrivning:

Vandværksbygninger:

Bygningerne nedskrives til kr. 0,00. Værdien ved et eventuelt salg af grund og bygning forventes at være grundens værdi.

Vandmålere:

De nye vandmålere afskrives over 5 år fra 2013.

Driftsmaskiner:

Afskrivningsperioden er fastsat til 5 år.

Boring:

Afskrivningsperioden er fastsat til 25 år.

Transportledning:

Afskrivninger er fra 2008 ændret til 8 år på grund af teknisk forringelse.

Ledningsnet:

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra restlevetiden på det ældre ledningsnet, tillagt det nye ledningsnet der lægges. Restperioden er fastsat til 20 år.

Varebil:

Varebilen er afskrevet til forventet salgspris.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN FRA 01.01.2012 TIL 31.12.2012

<u>NOTE</u>	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år</u> <u>1.000 kr.</u>
Omsætning	2.899.403	2.981
Omkostninger til råvarer & hjælpematerialer	1.160.520	1.239
Bruttoresultat	1.738.883	1.742
1. Personaleomkostninger	1.095.531	1.081
Afskrivninger anlægsaktiver	386.300	358
2. Distributionsomkostninger	97.863	62
3. Administrationsomkostninger	198.749	182
4. Andre driftsomkostninger	112.387	93
Driftsresultat	-151.947	-34
5. Finansielle indtægter	42.924	62
5. Finansielle omkostninger	0	0
Ordinært resultat før skat	-109.023	28
6. Ekstraordinære indtægter	53.234	17
Årets resultat	-55.789	45

FORSLAG TIL RESULTATFORDELING

Henlæggelser	0
Til tab- og vindingskonto	55.789
Disponeret	- 55.789

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>TEKST</u>	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år</u> <u>1.000 kr.</u>
7.	Materielle anlægsaktiver	7.581.200	6.964
	Anlægsaktiver i alt	7.581.200	6.964
	Omsætningsaktiver		
	Aktiebeholdning	50.981	39
	Indstående OLV	218.052	187
	Tilgodehavender for salg	216.843	190
	Likvide beholdninger	5.372.359	6.071
	Omsætningsaktiver i alt	5.858.235	6.487
	Aktiver i alt	13.439.435	13.451

PASSIVEREgenkapital

Andelskapital	2.464.000	2.460
Indskudskapital	5.817.892	5.780
I alt	8.281.892	8.240
Opskrivning ejendom	518.220	518

Tab- og vindingskonto

Saldo primo	1.903.997	
Årets resultat	-55.789	1.904
Egenkapital i alt	10.648.320	10.662

Henlæggelser

Feriepenge	113.881	114
------------------	---------	-----

Kortfristet gæld

8.	Kortfristet gæld	903.175	1.003
	Forudbetalt vandafgift	1.774.059	1.672
	Kortfristet gæld i alt	2.677.234	2.675

Gældsforpligtigelser i alt	2.791.115	2.789
---	------------------	--------------

Passiver i alt	13.439.435	13.451
-----------------------------	-------------------	---------------

Noterne 1-8 er en del af regnskabet

<u>NOTE</u>	<u>TEKST</u>	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år</u> <u>1.000 kr.</u>
1.	<u>Personaleomkostninger</u>		
	Lønninger.....	922.400	896
	Bestyrelshonorar.....	25.500	24
	A-indkomst.....	947.900	920
	Forskydning i feriepenge.....	0	23
	Pensioner.....	136.213	132
	Andre udgifter til social sikring.....	4.601	5
	Kørepenge.....	9.435	9
	Kørepenge bestyrelse.....	30.345	21
	Personaleudgifter.....	7.987	8
	Lønandel OLV.....	-40.950	-37
	I alt.....	1.095.531	1.081
2.	<u>Distributionsomkostninger</u>		
	Varebilens drift.....	51.308	32
	Vagtafløsning.....	46.555	30
	I alt.....	97.863	62
3.	<u>Administrationsomkostninger</u>		
	Kontorhold.....	33.638	29
	Bestyrelsen udflugt.....	17.888	17
	Telefon og alarmer.....	25.387	28
	Kontingenter.....	14.756	15
	Kurser og møder.....	11.188	11
	EDB - udgifter.....	26.607	16
	Forsikringer.....	12.423	12
	Revisor.....	56.862	54
	I alt.....	198.749	182
4.	<u>Andre driftsomkostninger</u>		
	Kontorejendommens drift.....	41.116	43
	Annonce.....	0	0
	Digitale kort af ledningsnet.....	16.158	11
	Tab på debitorer.....	4.171	2
	Generalforsamling.....	44.553	36
	Repræsentation.....	629	1
	Små anskaffelser.....	0	0
	Landinspektør.....	5.760	0
	I alt.....	112.387	93
5.	<u>Finansielle indtægter/udgifter</u>		
	Renter.....	42.924	62
	Aktieudbytte.....	0	0
	I alt.....	42.924	62

	<u>Dette år</u>	<u>Sidste år</u> <u>1.000 kr.</u>
6. <u>Ekstraordinære indtægter</u>		
OLV, andel af årets overskud	30.635	26
Kursregulering aktier	12.099	-30
Nedlæggelse af tilslutning	10.500	21
I alt	53.234	17
7. <u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>Årets afskrivninger</u>
Kontorbygninger	1.000.000	
Grunde	51.000	
Boring	343.900	
Afskrivninger i alt	70.300	273.600
		11.400
Vandværksbygninger	1.247.623	
Afskrivninger	1.247.623	0
		0
Vandmålere	515.000	
Afskrivninger	0	515.000
		0
Driftsmaskiner	14.300	
Tilgang	0	
Afskrivninger	14.300	00
		14.300
Transportledninger	973.237	
Afskrivninger i alt	773.237	200.000
		50.000
Ledningsnet.....	10.791.418	
Tilgang 2012	488.000	
Afskrivninger i alt	5.742.818	5.536.600
		305.600
Varebil	10.000	
Afgang	0	
Tilgang	0	
Afskrivninger	5.000	5.000
		5.000
Anlægsaktiver i alt.....	7.581.200	386.300
8. <u>Kortfristet gæld</u>		
A-skat og moms	479.456	620
ATP og feriepenge	1.350	1
OLV	110.111	85
Leverandørgæld	312.258	297
I alt	903.175	1.003

Bestyrelsens forslag til indkøb af nye målere.

I efteråret 2012 gennemførte bestyrelsen opsætning af målere til elektronisk aflæsning for forbrugerne i Havnebyen og Overby.

De fleste af vandværkets tidligere målere blev opsat i perioden fra 1995 til 1998, og de er således knapt 20 år gamle.

Målerne, som i øvrigt har vist sig at være i god kvalitet, er med mekanisk bevægelige dele, der måler mængden af det gennemstrømmede vand. Målerne kan derfor påvirkes af urenheder i vandet og derfor sætte sig fast.

De nye målere er uden bevægelige dele og måler vandforbruget via ultralyd. Målerne påvirkes derfor ikke af urenheder i vandet.

Målervalg

Bestyrelsen har valgt at benytte en indkøbsaftale, som sammenslutningen af vandværker i Odsherred har lavet med Kamstrup. Måleren er af typen MULTICAL® 21 og er produceret i Danmark.

Prisen for en måler inkl. opsætning er ca. 900 kr. ekskl. moms. (1.125 kr. inkl. moms.)

Elektronisk aflæsning

De nye målere kan aflæses via håndterminal, således at det ikke er nødvendigt at aflæse målerens display direkte. Aflæsningen kan derfor foretages på få timer og uden manuelle fejlaflæsninger.

Målerne gemmer data fra en længere periode og hver den 1 i måneden på kl. 00.00. Dette giver præcise aflæsninger, og giver derfor muligheden for at udregne et korrekt vandspild i en given periode.

Håndterminal til aflæsning



Fordele ved de nye målere

De præcise aflæsninger og sammenligning med det udpumpede vand giver vandværket mulighed for at spore områder på ledningsnettet, hvor der er vandspild.

Dette giver bestyrelsen i samarbejde med vandværksbestyreren overblik over ledningsnettets tilstand og dermed prioriteres indsatsen mod vandspild.

De nye målere giver samtidigt mulighed for sporing af utætheder hos forbrugerne. På målerne vises en række informationer, hvor specifik informationen ”LEAK” giver en vigtig information.

Feltet ”LEAK” bliver aktiveret, hvis måleren ikke har registreret mindst en sammenhængende time indenfor de seneste 24 timer, hvor der ikke har været vandforbrug. Dette kan være en indikation på, at installationen er utæt. Se også næstsidste side (Et godt råd)

Denne information bliver desuden også medtaget, når vandværket foretager aflæsning.

Når denne information registreres af vandværket, vil forbrugeren blive informeret og stophanen lukket i målerbrønden. Efter to aflæsninger er der således fundet 4 installationer med utætheder.

Opsættelse af målere skal ske over 2 år

Bestyrelsen foreslår, at der indkøbes nye målere til de resterende forbrugere.

Indkøbet skal ske over to år, således at forbrugere, der modtager vand fra udpumpningen på Søndre Strandvej får nye målere opsat i 2013, og forbrugere, der modtager vand fra udpumpningen i Fællesskoven får opsat nye målere i 2014.

Forbrugere, der modtager vand fra Søndre Strandvej har postnummer 4500, og forbrugere, som modtager vand fra Fællesskoven har postnummer 4583.

Det medfører et køb af ca. 810 målere i 2013 og ca. 1.200 målere i 2014.

Finansiering

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår, at der laves følgende ekstra opkrævninger til dækning af indkøb og opsætning af måler:

- November 2013 opkræves 450 kr. ekskl. moms (562,50 kr. inkl. moms). Opkræves sammen med den årlige opkrævning
- November 2014 opkræves 450 kr. ekskl. moms (562,50 kr. inkl. moms). Opkræves sammen med den årlige opkrævning

Forslag 2:

Bestyrelsen foreslår, at der laves en ekstra opkrævning til dækning af indkøb og opsætning af måler:

- November 2013 opkræves 900 kr. ekskl. moms (1.125,00 kr. inkl. moms). Opkræves sammen med den årlige opkrævning

Budgetforslag opdelt i faste og variable udgifter.

Budget 1/9 2013 til 31/8 2014:

<u>Faste omkostninger:</u>	<i>Tusinde:</i>
Vedligeholdelse ledningsnet	200
Vedligeholdelse af anlæg/bygninger	40
Vandanalyser	50
Drift varebil	40
Lønninger/vagter	1.100
Honorar bestyrelse (5 * 1.500 kr.).....	7.500 kr.
Honorar formandstillæg	13.000 kr.
I alt honorar bestyrelse	20,5
Møder/kørsel	40
Bestyrelse-/personalearrangement	30
Kontorhold	125
Forsikringer	20
Generalforsamling	45
Kontingenter	15
Erstatninger	15
Diverse	20
Renteindtægt	-35,5
I alt faste omkostninger	<u>1.725</u>
<u>Variable omkostninger:</u>	
Køb af vand	70
Elforbrug	140
Underskud grønne afgifter	70
Afskrivninger	375
I alt variable omkostninger	<u>655</u>
Totale omkostninger	<u>2.380</u>

Forslag til Takstblad 1/9 2013 til 31/8 2014 - (Alle beløb er ekskl. moms og afgifter)

Tilslutningsudgifter:

Andelsindskud.....	1.000,00 kr.
Tilslutningsindskud	9.500,00 kr.
Etablering af målerbrønd i forbindelse med ny stikledning inkl. aftapningshane	3.925,00 kr.

Anlægsbidrag i tilfælde af omlægning af ledninger og/eller nyetablering over særlig store afstande samt underskydning fastsættes af bestyrelsen.

Tilslutningsindskud gælder alle nytilslutninger, også ved udstykning af nye grunde fra en allerede tilsluttet grund.

Løbende udgifter:

Fast tilslutningsbidrag (andelshavere)	690,00 kr.
Ekstra indbetaling til indkøb af nye målere forfald: 1/11-2013	450,00 kr.
Vandbidrag pr. m ³ (ekskl. afgifter)	6,25 kr.
Grøn afgift pr. m ³ p.t.	5,46 kr.
Drikkevandbeskyttelse pr. m ³ p.t.	0,67 kr.
Samlet pris p.t. (inkl. afgift, ekskl. moms).....	12,38 kr.

Det faste tilslutningsbidrag betales af alle andelshavere inkl. tomme grunde og grunde uden aftapningsmulighed.

Strafavgifter (momsfrie, dog ikke genåbningsgebyret):

Restancegebyr ved betaling efter den fastsatte tidsfrist, pr. rykker	100,00 kr.
Påmindelse ved manglende betaling ved betalingsaftale, pr. påmindelse	100,00 kr.
Genåbningsgebyr, ekskl. moms	1.000,00 kr.
Brydning af målerplombe medfører, at bestyrelsen fastsætter vandforbrug samt	1.000,00 kr.
Manglende rydning omkring målerbrønden	500,00 kr.

Såfremt gæld til vandværket bliver tinglyst, vil tinglysningsafgiften blive pålagt andelshaveren.

Ejer - og lejerskiftegebyr:

Skal vandværket foretage afregningen i forbindelse med ejer- eller lejerskifte beregnes et gebyr. Gebyret beregnes for både sælger og køber eller for til- og fraflytter.	150,00 kr.
---	------------

Betales forfaldne afgifter/gebyrer ikke efter påkrav, afbrydes vandforsyningen i henhold til Regulativet for vandværkerne i Odsherred Kommune.

Information vedr. vandkvalitet

Ebbeløkke Vandværk har 4 borer, som ligger i området øst for Lumsås og nord for Kirkeåsvejen. Vandværket forsyner 2471 forbrugere i området fra Jættestuerne til og med Havnebyen, ekskl. Lumsås.

I 2012 blev der udpumpet ca. 125.430 m³ vand, hvoraf vi har indkøbt ca. 8.943 m³ vand gennem vandsamarbejdet **Odden-Lumsås Vandsamarbejde (OLV)**. Vores ”eget” behandles i et lukket trykfilter, mens det indkøbte vand behandles i åbne sandfiltre.

Der bliver taget vandprøver iht. gældende lovgivning af Dons Vandanalytiske Laboratorium. Der bliver taget prøver fra vandværket, de større udpumpningssteder samt hos forbrugere, der er valgt af laboratoriet.

Vores vand har et natriumindhold, der svinger fra ca. 52 til 135 mg/l, alt efter hvilke borer der leverer vandet og årstiden. Vandprøver i juli 2012 viste et Natriumindhold på 109 mg/l. Grænseværdien ligger på 175 mg/l.

Parameteret for NVOC svinger fra ca. 3,1 til 4,3, hvor grænseværdien ligger på 4,00 mg/l. Det indkøbte vand har samme udsving.

NVOC ligger generelt højt i hele Odsherred Kommune og skyldes, at hele vores indvindingsområde var gammel havbund for ganske mange år siden. NVOC står for ”ikke-flygtigt organisk kulstof” i fagsprog.

Den 2.juli 2012 viste en vandprøve afgang værk 1 E-coli og 6 coliforme bakterier, prøver taget på selve ledningsnettet var normale. Ved kontrolprøver dagen efter, var E-colien væk, og de coliforme bakterier faldet til 3. Efter yderligere 1 uge, var prøver afgang værk atter normale.

Det er uvist, hvad årsagen til bakterieforekomsten har været, men i hele forløbet var vi i tæt dialog med vand-analyseinstituttet og Odsherred kommune, der ikke fandt det nødvendigt at udsende koganbefaling.

Vores vands hårdhedsgrad er 18,7, hvilket svarer til hårdt vand (2-5 er blødt vand, 5-10 mellemhårdt vand, 10-20 hårdt vand, over 20 meget hårdt vand). Vores vand betragtes altså som hårdt vand.

Der er ikke konstateret forurening af pesticider i vores vand.

Vores vand må betragtes som godt vand, hvor vi dog har en mindre forhøjelse af saltindholdet, som trods alt ligger noget under maksimumsgrænsen. Alle øvrige parametre ligger pænt i forhold til gældende bekendtgørelse.

Vandprøverne er desuden tilgængelige på vores hjemmeside: www.eva-vand.dk.

Yderligere oplysninger kan indhentes på kontoret.

Vandregulativ for Odsherred kommune:

Odsherred kommune har et vandregulativ gældende for private vandværker i Odsherred kommune.

Andelshaverne har følgende muligheder for at erhverve en kopi af regulativet:

- Det kan hentes fra Odsherred kommunes hjemmeside. I skrivende stund kan regulativer hentes via følgende: www.odsherred.dk > Klima, Miljø, Natur og Energi > El, Vand og Varme > Vandforsyningen.
- Det kan bestilles på vandværkets kontor i både elektronisk og papirform.

Ebbeløkke Vandværk gennem 50 år

I forbindelse med et jubilæum kan det hænde, at der bliver tale om en vis glæde over at konstatere, hvor langt vi er nået. Det skal imidlertid ikke afholde os fra at være taknemmelige over for dem, der tog initiativ og havde fremsyn til at stifte vandværket.

Vandværket blev stiftet mandag den 22. april 1963 om aftenen på et møde på Vilmer Christensens gård på Tjørneholmen i Ebbeløkke. Til stede var "udstykkeren" gårdejer Vilmer Christensen, der måtte have vand fremført til alle de parceller, han udstykkede fra gården. Endvidere 3 personer, der havde sommerhus, men altså ikke vand. Det var arkitekt Jens Wulff, civilingeniør Henning Bang og kommune lærer Tavs Grove. Endvidere entreprenør C. C. Larsen, hvis interesse bestod i at sælge alt i rør og installationer til værket, hvad han også kom til i mange år, ligesom han blev forretningsfører for vandværket.

Sjællands Odde var absolut et udkantsområde dengang. Aspergesmarker, elendig tilkørsel ad den gamle vej, jord, der kunne købes for 95 øre pr. alen, og nok et af de mindst mondæne områder på Sjælland. Ucharmerende grus- og ralgravningslandskaber på Gniben området, og så kom til sidst københavnernes alligevel.

NVE kom for øvrigt til på næsten samme tid, for alt i sommerhusområdet foregik på den tid i petroleumlampens skær. Madlavning skete på gasblus, og gaskøleskabe havde deres storhedstid.

Jens Wulff var vandværkets første formand. Det stod klart for bestyrelsen, at der måtte søges faglig bistand. Man fik kontakt til naboværket Gudmindrup, Højby og Tengslemark Lyng, hvor man købte 2 borer, så man kunne levere vand til forbrugerne. Endvidere måtte der fremskaffes kapital, så man henvendte sig til Landmandsbanken i Nykøbing, hvor man fik en kassekredit, næsten uden sikkerhed.

I forbindelse med købet af de 2 borer skulle Ebbeløkke Vandværk nemlig betale brøndborer, elektriker og vvs-firma. Begyndelsen var svær. Vandværket kunne i de første år slet ikke følge med til behovet for vand. På den tid var der varme somre, hvor der næsten ikke var vand i hanerne, og i nattetimerne var der intet vand, idet der skulle oparbejdes et lager af vand til brug i dagtimerne. Havevanding med slange blev forbudt i lange perioder. Det rygtedes, at værkets forretningsfører C.C. Larsen, der angiveligt havde certifikat som privat pilot, kunne lette fra den nu nedlagte Trundholm Flyveplads for at se, om der skulle foregå utilstedelig vanding med slange. Det blev således nødvendigt at lukke for vandet til Havnebyen i et par timer om dagen til stor gene for de erhvervsdrivende.

I 1972 blev der afholdt et møde, hvor bestyrelserne for Ebbeløkke og Fællesskovens vandværker deltog. De to vandværker havde samarbejdet fra 1965, idet Ebbeløkke havde leveret råvand til Fællesskoven, som så kunne sløjfe sin første boring, idet vandet var for saltholdigt. Det blev aftalt, at medlemmerne fra Fællesskovens Vandværk indgik i Ebbeløkke Vandværk som fuldt ligeberettigede andelsmedlemmer. Senere blev også Overby Vandværk tilsluttet i 1984, så antallet af andelshavere blev ca. 2.250.

I 1985 fik vi etableret egen administration. Vi tog afsked med vores forretningsfører C. C. Larsen i bedste forståelse parterne imellem. Bestyrelsen ville billiggøre udgifterne på længere sigt. Der blev

ansat en vandværksbestyrer, hr. Børge Pedersen og en ½ dags kontordame, Bente Andersson. Kontoret havde til huse i lejede lokaler på Dahlerupvej 6 i Havnebyen. Naboværket GHT deltog i vores generalforsamling, ligesom vi var repræsenteret i deres generalforsamling.

For at hjælpe på forsyningssikkerheden, når vi ikke selv havde tilstrækkeligt vand, blev der etableret en ledning til Kongepartens Vandværk, hvor vi skulle aftage mindst 10.000 m³ om året. Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i 1987 med formål at ændre vedtægten, da der ikke var tilstrækkelig fremmøde ved den ordinære generalforsamling. Man fik etableret et lille lagerskur til vandværksbestyreren, så det ikke var nødvendigt for ham at køre i byen for at hente reservedele til mindre ledningsbrud.

Der var fra kommunalt regi planer om at bygge et stort vandværk i Ulkerup skov til 13,2 mil., men denne plan blev senere opgivet.

Værket blev gældfrit i 1987, så vi fremover kunne spare at skulle betale renter til banken. I 1989 blev Asta Rygaard, som den første kvinde valgt ind i bestyrelsen. På dette tidspunkt blev der underskrevet en kontrakt, der gik ud på, at 7 vandværker langs Sejerøbugten gik sammen om forsyningen af vand. Formålet var at fordele den i området til rådighed stående mængde vand mellem forbrugerne. Værkerne bevarede deres selvstændighed med opretholdelse af egne anlæg til forsyning af egne forbrugere.

I 1990 skulle vi til at benytte EDB. Beslutningen havde været udskudt i nogle år, idet bestyrelsen havde prioriteret, at det at forsyne andelshaverne med vand var vigtigere. Der blev afholdt et kursus om EDB i Slagelse, hvor vort personale deltog, arrangeret af Foreningen af Vandværker på Sjælland.

På en generalforsamling i 1992 kom det til afstemning om m³ prisen for de andelshavere, der betalte efter forbrug. Det resulterede i, at vandværkets næstformand, Hans Børsting gik ud af bestyrelsen, og prisen blev 2,50 pr. m³ i stedet for bestyrelsens forslag på 3,60.

Sejerøbugt Liniens I/S blev dannet af 7 værker langs Sejerøbugten. Hvis dette I/S ikke var blevet dannet, ville det offentlige tage vores selvbestemmelse fra os, idet der i vandforsyningsloven står, at det er det offentliges ansvar at sørge for godt drikkevand til borgerne. Der var ca. 10.000 forbrugere tilknyttet selskabet. Det blev drøftet, om I/S skulle købe vores transportledning fra Kongeparten til EVA, pris godt 1 mil., men det havde de ikke lyst til, så vi var indkaldt til forhandling i sagen på amtsgården i Sorø. Resultatet blev, at SLV skulle anlægge en ny transportledning inden udgangen af 2004 til erstatning for ledningen, eller pr. 01.01.2005 betale Ebbeløkke Vandværk 840.000.

I 1993 købte EVA en ejendom, hvor der blev givet tilladelse til liberalt erhverv, og vi indrettede kontor på adressen Brønshøj Strandvej 2, 4500 Nykøbing Sj. hvor vort kontor stadig er beliggende.

Folketinget besluttede, at der skulle etableres måler hos alle forbrugere af vand. Der blev indkøbt 2300 målere. Det var den enkelte grundejer, der skulle etablere en målerbrønd på ejendommen, og alt skulle være tilendebragt senest den 31.12.1998.

Værket blev tilmeldt PBS, så det skulle lette vort kontor. Årsregnskabet blev omlagt til at følge kalenderåret. Aflæsningen blev foretaget af vandværket, hvor vandværksbestyrer Børge Pedersen var den drivende kraft. Ved samme lejlighed blev alle målerbrøndene kontrolleret for utætheder.

Der blev aftalt en fordelingsnøgle i takstbladet, så 63 % skal dække de faste omkostninger, og de resterende 37 % skal dække de variable udgifter. Dette blev godkendt af kommunen, men en andelshaver var utilfreds med fordelingen. Sagen blev forelagt Tilsynsrådet, men uden resultat, så bestyrelsens fordeling blev fastholdt.

Det er altid nødvendigt at begrænse svind i forbindelse med utætheder på ledningsnettet, og foretage reparationer. Det gælder også om at vedligeholde borer og bygninger. Det er brugsgenstande, der er tale om. Der har været debat fra tid til anden på vore generalforsamlinger, om man ikke skulle investere i obligationer, men værket er ikke en pengetank, så man vil ikke til at spekulere med andelshavernes penge, da risikoen for tab kunne forekomme.

I 2004 blev vandværksbestyrer Alex Lorentsen ansat, idet Børge Pedersen, der i 18 år, under 3 bestyrelsesformænd, havde varetaget driften af værket i marken, gik på efterløn.

Sejerøbugt Liniens Vandværk (SLV) blev nedlagt den 01.01.2006. Der blev i stedet oprettet en 10 årig samarbejdsaftale mellem Yderby-, Lumsås- og Ebbeløkke Vandværker. Det nye selskab hedder Odden, Lumsås Vandforsyning, OLV. Samtidig blev der etableret en aftale med Gudmindrup, Tengslemark og Højby Lyng Vandværk om vandleverancer.

Der blev foretaget prøveboringer for at finde brugeligt vand. Vandværkets revisor, Gynther Larsen, der har været med i en menneskealder, kunne meddele, at det var et velkonsolideret selskab. Hvis man kom i den situation, at man kom til at tabe penge på en ny boring, skulle det ikke være nødvendigt at opkræve ekstra beløb hos andelshaverne.

Ebbeløkke har fået etableret en hjemmeside på nettet som hedder www.eva-vand.dk. Der kan man finde udførlige oplysninger om selskabet, melde flytning og bl.a. skrive til kontoret.

Det er planen at undersøge, om det er muligt at udskifte de eksisterende målere med en ny type, der kan aflæses elektronisk.

Der er nu 2.464 andelshavere i foreningen, og ledningsnettet er på ca. 145 km. Der bliver hvert år foretaget renovering af ledningsnettet, men trods dette, er der ca. 12 % vandspild.

Der er kun få afstemninger på generalforsamlingen, der fortrinsvis drejer sig om valg til bestyrelsen.

Det er karakteristisk, at der næsten ikke er udskiftning af leverandører af bank, vvs eller revisor, men også personalet er stabilt. Det er et stort aktiv for selskabet, idet de kender forholdene. Måske er de også tilfredse med ledelsen af andelsselskabet?

Der bliver mange gange om året udtaget vandprøver af DONS Laboratorium, og de har i de forløbne 50 år ikke været alarmerende.

Hjerteligt tillykke med de første 50 år

Tavs Grove & Ole Lysgaard

Valgte og formænd gennem 50 år

Ud fra referater og samtaler har bestyrelsen og kontoret forsøgt at danne en liste over ansatte og formænd gennem de første 50 år.

Formænd	
1963 - 1974	Jens Wulff
1974 - 1979	Ingen oplysninger
1979 - 1983	Sejer Nielsen
1983 - 1983	C.C. Wanche
1983 - 1985	Frits Rasmussen
1985 - 1997	Ole Lysgaard
1997 -	Martin Carlsen
Forretningsfører	
1963 - 1985	C.C. Larsen
Vandværksbestyrer	
1985 - 2004	Børge Pedersen
2004 -	Alex Lorentzen
Kontor	
1985 - 1999	Bente Andersson
1999 - 2007	Marianne Kragh
2007 -	Lil Bajer Sørensen

Rydning omkring målerbrønden

Vandværket har konstateret, at mange andelshavere ikke friholder, beskærer træer og buske omkring målerbrønden.

Enkelte steder har målerbrønden været dækket af grene og andet affald.

Det skal pointeres, at målerbrønden altid skal være let tilgængelig, og at det jf. takstbladet koster 500,00 plus moms, hvis målerbrønden ikke er let tilgængelig.

Bestyrelsen, vandværksbestyreren & måleraflæserne håber med denne opfordring, at der ryddes op omkring målerbrønden.

Leveringsbestemmelser

I det af kommunen godkendte regulativ beskrives retten til forsyning af vand.

Det fremgår ligeledes af regulativet, at enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af vandforsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet (enhver forurening) er vandværket, uanset om dette måtte have udvist uagtsomhed, uden ansvar for den erhvervsdrivendes, herunder den erhvervsdrivendes aftageres/klienters/kunders driftstab, avance tab eller andet indirekte tab.

Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandværket har udvist fortsæt eller grov uagtsomhed.

Den erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

Vandspild koster

- Husk at lukke for vandet, når fritidshuset forlades
- Husk at kontrollere om installationen er tæt – se bagsiden
- Husk at vandspild også koster spildevandsafgift, hhv. kloakafgift eller afledningsafgift
- Gør det til en ”god” vane, at kontrollere måleren jævnligt.

Målerkontrol (egen):

Gør det til en ”god” vane, at kontrollere måleren jævnligt. Notér målervisningerne her:

Dato:	Vand Målervisning: m³	Dato:	EL Målervisning: kwh

"Et godt råd" (ny måler type)

Efter nogle konkrete sager, hvor andelshaveren har fået ekstremt høje vandregninger, er det tilrådeligt at kontrollere sin vandmåler jævnligt.

Luk samtlige aftapningshaner i huset, kontroller derefter, at alle flowpile over Flow er slukket. Hvis flowpilene ikke er slukket, er der et problem, idet installationen er utæt. Tilkald en fagmand.

I displayet, hvor vandmængden kan aflæses, vil der stå en oplysning om LEAK, hvis måleren ikke har registreret mindst en sammenhængende time indenfor de seneste 24 timer, hvor der ikke har været vandforbrug. Dvs. at der har været vandforbrug hver time gennem de sidste 24 timer. Dette kan være en indikation på, at installationen er utæt.

Luk for vandet, når huset forlades i længere tid. Om vinteren bør anlægget tømmes for vand.

Med venlig hilsen

Ebbeløkke Vandværk



Et godt råd...

Efter nogle konkrete sager, hvor andelshaveren har fået ekstremt høje vandregninger, er det tilrådeligt at kontrollere sin vandmåler jævnlige.

Luk samtlige aftapningshaner i huset, kontroller derefter, at det lille møllehjul ikke løber rundt. Hvis det gør det, er der et problem, idet installationen er utæt.

Tilkald en fagmand.

Luk for vandet, når huset forlades i længere tid. Om vinteren bør anlægget tømmes for vand.

Med venlig hilsen
Ebbeløkke Vandværk

