

Beretning 2013

Endnu en gang velkommen.

Ifølge vedtægterne er vi (generalforsamlingen) vandværkets øverste myndighed

Ledelse

På sidste generalforsamling valgte generalforsamlingen en bestyrelse, som er øverste ledelse mellem generalforsamlingerne. Bestyrelsens sammensætning er:

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels Peter Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Nicolaus Peters, Fritidshusejer

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Det har været afholdt 9 møder i det forgangne år. Som sædvane har suppleanterne været inviteret til et af vores møder.

Daglige drift og administration

Der er ansat 2 medarbejdere til at stå for den daglige drift og administrationen.

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtig mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året

Hvis I ser vores firmabil midt om natten, så er det ikke fordi vandværksbestyreren ikke kan få tiden til at gå eller er smidt ud hjemmefra – Når der skal lokaliseres vandbrud, så sker det ofte i nattetimerne, hvor forbruget er lavt og det ikke skader for meget, når der lukkes af for nogle områder.

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne

- Opkrævning af vandafgifter
- Opdatering af vores hjemmeside
- Registrering af vores udeståender til vores kreditorer og forbrugere

Lil sørger også for at holde styr på vores arkiver og finder ofte relevante oplysninger frem til formanden

Plus en masse andet, som bare skal gøres – herunder ikke mindst sørge for, at formanden overholder sine aftaler!

En af Lils vigtigste opgaver er at registrere indbetalinger fra os andelshavere. Hvis ikke der indbetales, så kommer hele rykkerproceduren og slutteligt lukning for vandet.

Der er kontortid mandag til torsdag fra 9⁰⁰ til 12⁰⁰. Er der tale om ledningsbrud eller andet uopsætteligt, så har vi døgnvagt. Nummeret til døgnvagten fås via vores telefonsvarer på vores hovednummer: 59 32 10 08.

Alex er ansat på fuld tid, mens Lil er ansat med 31 timers arbejde. Begge medarbejdere deltager i bestyrelsesmøderne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at samarbejdet med de ansatte fungerer optimalt.

Vandkvaliteten

I starten af juli 2012 blev jeg ringet op af Alex, som kunne fortælle, at en vandprøve havde vist, at der var en 1 E-coli og 6 coliforme bakterier ved afgang fra vandværket. På selve ledningsnettet var der ikke målt uregelmæssigheder.

Kontrolmålinger taget dagen efter viste 0 E-coli og 1 coliform bakterie. Efter en uge var vandet atter normalt.

Når der modtages en sådan analyse, så skal der samarbejdes med både kommunen, analyseinstituttet og embedslægen. Da forekomsten af E-coli ikke kunne påvises i vandet på ledningsnettet, så blev der ikke udsendt kogeanbefaling.

Iflg. Miljøstyrelsen, så kan påvisning af coliforme bakterier i drikkevand tyde på forurening fra overfladevand, plantedele og/eller jord, men ikke altid på forurening med fækalier. Fækale forureninger stammer fra tarmbakterier fra dyr & mennesker!

E-colibakterier stammer derimod altid fra dyr & mennesker.

Efter igangsættelsen af vores sidste boring, så er natriumindholdet faldet betydeligt. Alt efter hvilke boringer, der leverer vand, så svinger natriumindholdet fra 52 til 135 mg/l. Grænseværdien er 175 mg/l.

Alle boringer kører ikke hele tiden, undtaget i skoleferien. I perioden udenfor skoleferien sammensættes de aktive boringer, så natriumindholdet minimeres.

Parameteret for NVOC svinger fra ca. 3,1 til 4,3, hvor grænseværdien ligger på 4,00 mg/l.

NVOC ligger generelt højt i hele Odsherred Kommune og skyldes, at hele vores indvindingsområde var gammel havbund for ganske mange år siden. NVOC står for "ikke-flygtigt organisk kulstof" i fagsprog.

Vandmængde

I 2012 har vi udpumpet 125.430 m³, hvoraf 8.943 m³ er indkøbt.

Udpumpningen svinger meget efter sæsonen:

- Januar: Udpumpede vi 7.576 m³, svarende til et gennemsnit på 10,18 m³/t
- Juli: Udpumpede vi 16.727 m³, svarende til et gennemsnit på 22,48 m³/t

Vandspild

Når vi skal beregne vandspildet, så benytter vi tallene for perioden 01-09-2011 til 31-08-2012.

Her er tallene:

- Udpumpet mængde: 124.891 m³
- Afmålt mængde i målerne: 104.564 m³
- Spild: 20.327 m³ eller 16,28 %

Spildet svarer til et spild på 2,32 m³/t

Tallene for den nævnte periode er desværre ikke præcise, da en mere præcis beregning kræver, at alle målerne kan aflæses elektronisk.

Fra februar 2013 har det, grundet de nye målere, været muligt at måle det præcise spild i udpumpningssted Søndervang.

Spildet på Søndervang har været følgende siden opsætningen af de nye målere:

- Februar: Spild: 273 m³ - spildprocent 6,43 %
- Marts: Spild: 107 m³ – spildprocent 2,12 %
- April: Spild: 329 m³ – spildprocent 6,53 %

Det er bl.a. også derfor, at bestyrelsen har stillet forslaget om indkøb af nye målere til resten af forbrugerne.

Spild hos forbrugerne.

Så har vi haft vinter – hvilket flere andelshavere har opdaget på den kedelige måde: der har ikke været lukket for vandet, og det har medført frostsprængninger.

Husk også at tømme anlægget for vand!

Vandspild, som er opstået i en periode, hvor huset ikke er beboet og der ikke er lukket for stophanen, giver ikke mulighed for refusion af vandspild. Dette gælder hele året.

Husk: Luk for stophanen, når huset forlades for mere end en dags tid.

Optimering af vandværket

Bestyrelsen har gennem mange år renoveret ledningsnettet for mellem 400.000-750.000 kr. årligt. Overby og Havnebyen er næsten helt renoveret. Vejarbejdet mod Havnebyen sidste år skyldes en større renovering af ledningsnettet i forsyningen af Havnebyens forbrugere.

Der er desuden udskiftet en del ledninger i området, der modtager vand fra udpumpningsstedet i Fællesskoven.

Vi har dog ca. 155 km. ledninger, så renoveringen skal fortsætte mange år fremover.

Udover ledningsnettet, så kigger bestyrelsen desuden på de øvrige anlæg, som benyttes.

I øjeblikket er vi i gang med en udskiftning af styringen til vores borer, da det tidligere anlæg ikke længere levede op til nutidens standard. Der kunne bl.a. ikke længere findes reservedele til anlægget.

Den nye styring kan bl.a. kontrolleres via en pc, hvilket giver nye muligheder for styring og overvågning.

Som beskrevet i det udsendte bilag, blev der opsat nye målere hos forbrugerne, der modtager vand fra udpumpningsstedet på Søndervang. Målerne kan aflæses elektronisk via håndterminal.

Det giver mulighed for præcis beregning af vandspildet og ikke mindst en mulighed for at overvåge forbrugernes installationer. Aflæsningen giver bl.a. informationer om indikationer på utætheder hos forbrugerne, som bl.a. er opstået grundet frostsprængninger. Allerede efter tre aflæsninger er der fundet fem sprængte installationer.

Når sådanne brud opdages, så informeres forbrugeren naturligvis, og installationen afbrydes efter aftale med forbrugeren.

Vandværksforeningen har etableret en aftale "SKI", som står for Statens og Kommunernes Indkøbsservice.

Dette giver mulighed for billigere telefon og internet. Vi har allerede benyttet denne aftale gennem længere tid, og vores mobiltelefonregninger opnår i gennemsnit besparelser på ca 65%.

IT er efterhånden blevet en nødvendig del af hverdagen, og dette har i længere tid også været tilfældet for vores vandværk. Dette giver nemmere administration og nye muligheder som ex. vis digitalisering af vores ledningsnet.

IT kræver desværre ressourcer. Dette gælder både indløb af nye pc'ere, håndterminaler og ikke mindst nye programmer og opdateringer til programmerne. Udover opdateringer, så kræver programmerne oftest også abonnement til support af produkterne.

Bestyrelsen er meget opmærksom på markedet og forsøger at finde de bedste leverandører, så vi ikke bliver snydt.

Tilgængelighed

Kontoret har åbent mandag til torsdag fra 09.00 til 12.00. Ved ledningsbrud, manglende vand eller andet akut problem, så ring på vores hovednummer, hvor der er oplysning om vagten. Der er døgnvagt på, så alle uregelmæssigheder kan meldes.

Udover personligt fremmøde eller kontakt via telefon, så er det muligt at skrive en e-mail til eva-vand@mail.dk, hvorefter der sendes et svar snarest muligt.

Det er stadig muligt at sende en fax, her benyttes 59 32 01 05.

Det er også muligt at finde oplysninger om vandværket på nettet: eva-vand.dk. Her kan hentes oplysninger om vandværket, bl.a. informationer om vandkvalitet, indkaldelse til generalforsamling og referat af generalforsamling.

Vi håber, I besøger vores hjemmeside. Finder I fejl eller mangler, så giv venligst besked – gerne via mail.

Oprettelsen af hjemmesiden er et ekstra tilbud til andelshaverne og medfører ikke ændringer i den almindelige korrespondance mellem andelshaverne og vandværket.

Samarbejdspartnere

Vi afholdt reception på jubilæumsdagen den 22. april 2013, hvor vi havde inviteret

- Vores leverandører
- Vandværker
- Offentlige institutioner

Der var et pænt fremmøde, og det var et vellykket arrangement.

Odden Lumsås Vandsamarbejde (OLV) modtager stadig vand fra Gudmindrup Højby Tengslemark (GHT), som bliver leveret videre til Yderby Vandværk, Lumsås Vandværk og Ebbeløkke Vandværk.

Sidste år blev vandet hos GHT forurennet, hvorfor leveringen af vand var meget ustabil i en stor periode af 2012. Samtidigt kostede det en del vandanalyser.

Da kontrakten med GHT ikke er entydig, så hang OLV på vandleverancer, som ikke var leveret. For at kompensere dette, så modtog vi en del mere vand fra GHT, da vandet igen var ok.

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Derudover vil jeg rette en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allerførst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.

- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden fået en ekstra opgave her på seneste, da hun har ansvaret for vores internetside.
- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med. Det er bl.a. Børge, der står for måleraflæsningen.
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gynter Larsen, der aldrig afviser at give et godt råd, og som er med til at holde styr på vores likvide kapital.
- Vores valgte revisor, Vagn Dalsgaard, som gennemgår regnskabet og stiller kritiske spørgsmål på vegne af andelshaverne.

Allersidst, så vil jeg takke andelshaverne for året, der gik. Vi har ikke haft direkte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Inden jeg returnerer ordet til dirigenten, skal jeg fortælle, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 24/5 2014.

Jeg takker for ordet.

Regnskab

Følgende er formandens kommentar til punktet regnskab:

Totalt set har vi haft et underskud på 55.789 kr. Dette er - set over aktiviteterne i 2012 – et tilfredsstillende resultat.

I regnskabet står der, at vi pr. 31-12-2012 havde en likvid beholdning på 5.372.359 kr. Til dette beløb skal der dog medregnes beløb, der er skyldigt til vandværket, samt beløb der skyldes – herunder kortfristet gæld på 903.175 kr. (moms & vandafgifter).

Hvis vi skal vurdere vandværkets buffer, så mener bestyrelsen, at vi skal se beholdningen før vi foretager opkrævningen i oktober-november måned.

Pr. november 2012 var den likvide beholdning på 2.700.000 kr. Dette beløb skal bruges til indkøb af bil samt ikke mindst benyttes, hvis vandværket skal renovere ekstraordinært eller oplever et decideret nedbrud.

GHT vandværk har lige renoveret deres værk for 4.000.000 kr. Ikke fordi EVA skal gennemgå en sådan renovering, men tallet kan benyttes til sammenligning med vores buffer.

I kan se i regnskabet, at vi har måttet afskrive 4.171 kr. i 2012. Men hvad I ikke kan se i regnskabet, så er beløbene så små, at de oftest modsvares af genoplukningsgebyret. Genoplukningsgebyret følger nemlig ejendommen og ikke den krakkede.



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

Kørepenge til bestyrelsen er steget meget fra 2011 til 2012. Dette skyldes bl.a. ændringen i bestyrelsen, hvor den nye bor i Københavnsområdet i stedet for Roskildeområdet. Desuden er der udbetalt knapt 4.000 kr. fra 2011 i regnskabsåret 2012.

IT-udgifterne er steget meget, hvilket bl.a. skyldes indkøb af hardware, software & -abonnement til brug for de nye målere. Desuden blev programmet til ledningsnettet opgraderet, hvilket ikke var planlagt. Vi fik et tilbud: "Opgradér eller opsigelse af alle supportaftaler".

Vores bil blev synet i 2012, hvilket medførte store omkostninger til reparationer og indkøb af dæk. Der er planlagt syn for bil i 2014, men det oplever bilen ikke. Hvis alt går vel, så bliver bilen udskiftet i 2014. Hvis den får problemer, så bliver den udskiftet før.

Udgifterne til generalforsamlingen er også steget, hvilket skyldes det store fremmøde i 2012, samt stigning i portoudgifterne. Udgifterne, som vi får i dag, vil jeg betegne som positive udgifter, fordi store udgifter betyder også stort fremmøde.

Som nævnt i beretningen, så kostede problemer på GHT en del ekstra vandanalyser, samt et større indkøb af vand. Desuden er vandanalyserne steget i de sidste år.

Renteindtægterne er ikke kun små, men meget små! Bestyrelsen forsøger at optimere renteindtægter. Vi har valgt at sætte op til 2 x 740.000 kr. hos mindre pengeinstitutter, som giver højere renter end Danske Bank, som vi normalt benytter.

Bestyrelsen betragter Danske Bank og Nordea som banker, der ikke får lov til at gå fallit.

Årsagen til 740.000 kr. er den magiske grænse på 750.000 kr., som er sikret, hvis banken går fallit. P.t. har vi 1.000.000 kr. i Nordea og 740.000 kr. i Sparekassen Sjælland.

Vandværksbygningen blev købt i 1994 for 440.000 kr. og for ca 8-10 år siden opskrev vi værdien til 1.000.000 kr. Både bestyrelse og revisionsfirma mener, at dette stadig er en realistisk værdi.

1/7-2013 *elhtLL*

dato Martin Carlsen, formand