



Beretning 2012

Indledning

På bestyrelsens vegne takker jeg for det pæne fremmøde til Ebbeløkke Vandværks (EVA) generalforsamling her i Odden forsamlingshus.

Jeg håber, at vi får en god debat og et par hyggelige timer.

Der er uddelt en slip ved indgangen til brug for tilsendelse af beretning og referat fra denne generalforsamling. Både for økonomiens og nemhedens skyld, så ser vi gerne, at alle der har en e-mail, vil oplyse denne adresse, så vi kan fremsende materialet elektronisk i form af en PDF fil.

Referat og formandens beretning kan også hentes på vores hjemmeside: eva-vand.dk.

Ledelse

Bestyrelsen

Vandværkets øverste ledelse er bestyrelsen, som jo er valgt på generalforsamlingen. Bestyrelsens sammensætning er ændret på en enkelt post siden sidste generalforsamling, idet Peer Hjorth har valgt at fratræde sin bestyrelsespost, og Nicolaus Peters er indtrådt i bestyrelsen. Jeg takker Peer for det gode samarbejde gennem mange år.

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels P. Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Nicolaus Peters, Fritidshusejer

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Det har været afholdt 8 møder i det forgangne år. Som sædvane har suppleanterne deltaget i et af vores møder.

Daglige ledelse & administration

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtig mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:



Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året
- Hvis I ser vores firmabil midt om natten, så er det ikke fordi vandværksbestyreren ikke kan få tiden til at gå eller er smidt ud hjemmefra – Når der skal lokaliseres vandbrud, så sker det ofte i nattetimerne, hvor forbruget er lavt og det ikke skader for meget, når der lukkes af for nogle områder.

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne
- Opkrævning af vandafgifter
- Opdatering af vores hjemmeside
- Registrering af vores udestående til vores kreditorer og forbrugere
- Lil sørger også for at holde styr på vores arkiver og finder ofte relevante oplysninger frem til formanden
- Plus en masse andet, som bare skal gøres

Der er kontortid mandag til torsdag fra 9⁰⁰ til 12⁰⁰. Er der tale om ledningsbrud eller andet uopsætteligt, så har vi døgnvagt. Nummeret til døgnvagten fås via vores telefonsvarer på vores hovednummer: 59 32 10 08.

Ebbeløkke Vandværk er kommet på nettet. Vi har fået en hjemmeside, hvor der kan hentes oplysninger om vandværket, bl.a. informationer om vandkvalitet, indkaldelse til generalforsamling og referat af generalforsamling.

Oprettelsen af hjemmesiden er et ekstra tilbud til andelshaverne og medfører ikke ændringer i den almindelige korrespondance mellem andelshaverne og vandværket.

Værket

Selve driften af vandværket betragter bestyrelsen, som vores fornemmeste opgave. Dette gælder både vandkvalitet, stabilitet & vandspild.

Tilstand

Vores ledningsnet er på ca 145 km., hvilket kan gøre det temmelig uoverskueligt at få et overblik over kvaliteten af de enkelte sektioner. Efter digitaliseringen af ledningsnettet, så har vi fået et større overblik.

Det er bestyrelsens plan, at der skal bruges ca. 500.000 kr. årligt til renovering. I 2011 har vi brugt godt 650.000 kr. til renovering, hvoraf 580.000 kr. er aktiveret.

Normalt vil renoveringen ske i perioderne frem til juni og igen fra september, såfremt at vejrguderne vil.

I det kommende år vil vi koncentrere os om Havnebyen, hvor der mangler enkelte områder, men ellers er alt renoveret indenfor en kortere periode.

Ifm. renovering af ledningsnettet, så er det nødvendigt at foretage gravearbejde. Vores leverandører forsøger altid at reetablere vejene til det niveau, som de havde før starten af renoveringen. Reetableringen gælder ikke hele vejarealet, men de områder på vejen, hvor der har været foretaget opgravning.

Bestyrelsen er også klar over, at "renderne" normalt vil sætte sig efter en periode, hvorfor reetableringen ofte sker over 2 omgange.

Når der planlægges renovering, så bliver det oplyst på vores hjemmeside. Hvis grundejerforeningerne ønsker oplysningerne tilsendt, så skal de fremsende adresser og interesseområde, så vil disse foreninger også blive informeret.

Vandforbrug & -spild værket

I perioden 1/9 2010 til 31/8 2011 udpumpede vandværket 129.113 m³. I samme periode blev der aflæst 107.927 m³. Dette giver et spild på: 21.186 m³, eller et spild på 16,41 %.

I sidste periode udpumpede vandværket 131.572 m³. I samme periode blev der aflæst 103.669 m³. Dette giver et spild på: 27.903 m³, eller et spild på 21,21 %.

Kort fortalt, så er spildet faldet med godt 6.500 m³, svarende til 4,80 %.

Vandspildet er desværre lige stort uanset hvor meget der bliver tappet hos forbrugerne, da trykket jo altid skal være det samme!

Dette er ikke tilfredsstillende, men desværre fakta! Det er ikke fordi at hverken vandværksbestyreren eller bestyrelsen ikke foretager sig noget. Det har været en del akutte huller i flere sektioner. Flere af disse sektioner er allerede renoveret eller under renovering.

Nu får I mig ikke til at garantere, at spildprocenten kommer ned på 10 til 15 % i den kommende periode. Vi har ofte haft armene i vejret, for efter en ganske kort periode at få en spand koldt vand.

Vi skal huske, at selvom vi renoverer meget, så er langt hovedparten stadig af ældre dato.

Kloakering

Odsherred skal kloakeres.

Jeg kender ikke de nøjagtige tidspunkter for nedgravningen, men håber, at de får lidt mere erfaring, før de kommer til vores område.

Nedgravningen har enkelte steder skabt problemer med overgravede ledninger og manglende koordinering/ansvarstagelse, når overgravningerne er foretaget.



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

Desuden så er det et projekt, som vil berøre os alle økonomisk. Udover tilslutningsbidraget, så skal der – efter tilslutningen – betales 700,00 kr. i årlig afgift og 40 kr. pr. m³ (priser for 2012 og inkl. moms).

Spild hos forbrugerne

Så har vi haft vinter – hvilket flere andelshavere har opdaget på den kedelige måde: der har ikke været lukket for vandet og det har medført frostsprængninger.

Husk også at tømme anlægget for vand!

Vandspild, som er opstået i en periode, hvor huset ikke er beboet og der ikke er lukket for stophanen, giver ikke mulighed for refusion af vandspild. Dette gælder hele året.

Husk: Luk for stophanen, når huset forlades for mere end en dags tid.

Kvalitet

Vores vand har en god kvalitet, som det også kan læses i det udsendte bilag.

Vi har dog et par overskridelser:

NVOC

Parameteret for NVOC svinger fra ca. 4,0 til 4,5, hvor grænseværdien ligger på 4,00 mg/l.

NVOC ligger generelt højt i hele Odsherred Kommune og skyldes, at hele vores indvindingsområde var gammel havbund for ganske mange år siden. NVOC står for "ikke-flygtigt organisk kulstof" i fagsprog.

Nitrit

Vi har haft en enkelt prøve med overskridelse af Nitrit.

Nitrit opstår ifm. vandbehandlingen.

Normalt er der Ammonium i vandet fra borerne. Vandbehandlingen omdanner Ammonium til Nitrit og senere til Nitrat.

Hvis behandlingstiden er for kort, så kan der opstå Nitrit i vandet fra vandværket. Nitrit viderebehandles til Nitrat i transporten af vand fra vandværket til forbrugerne.

Vi kan samtidigt oplyse, at vandprøven samme dag i Fællesskoven ikke viste overskridelse af Nitrit. Dette skulle være en klar indikation på, at der ikke er sendt vand med forhøjet Nitrit ud til forbrugerne.

Økonomi

Denne del af beretningen holdes under punkt 3 regnskab.

Driftsregnskabet viser et underskud på godt 34.000 kr. før finansielle indtægter og et overskud på godt 44.500 kr. totalt set.



Årsregnskabet er bl.a. påvirket af:

- Større renteindtægter
- Lavere administrationsomkostninger, som bl.a. skyldes en bedre aftale med TDC
- Lavere driftsomkostninger

Omkring varebilen er vi meget opmærksomme. Bilen er gammel og nedskrevet til 10.000 kr. og kostede ca. 32.000 kr. sidste år, hvilket også omfatter brændstof.

Hvis bilen pludselig skal gennem en større reovering, så bliver den udskiftet, men så længe at udgifter holdes på det nuværende niveau, så bliver den hos vandværket.

Hvis vi køber en ny varebil, så skal vi samtidigt beregne ekstra omkostninger til afskrivninger, hvilket vil påvirke driftsresultatet.

Posten Bestyrelses- & personale-arrangement: her har vi holdt os indenfor 25.000 kr., som der var budgetteret med og vedtaget på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det kommende regnskab godt kan hænge sammen med forslaget til takstblad, hvor der er en mindre stigning på den faste udgift.

Omkring lønningerne, så ser bestyrelsen både på stigningerne på det generelle arbejdsmarked, samt på de krav vi stiller til vores ansatte samt deres kvalifikationer.

OLV

Vi har et samarbejde med Yderby – og Lumsås vandværker. Samarbejdet har navnet: Odden – Lumsås Vandsamarbejde (OLV). Vi afholder 2 – 3 møder årligt.

OLV har en skriftlig aftale med Gudmindrup-Højby-Tengslemark Lyngs vandværk (GHT vandværk) om levering af vand.

Aftalerne udløber 31-12-2014, hvorfor bestyrelsen allerede er i gang med at gennemse aftalerne.

I perioden fra november til torsdag den 10-05-2012 har OLV ikke modtaget vand fra GHT, da vandet har været forurenset. Først var der tale om coliforme bakterier (ikke e coli) og sidenhen har der været problemer med kim.

Vandmålere

Bestyrelsen har planlagt et forsøg med udskiftning af de eksisterende målere, med en type som kan aflæses elektronisk.

Da en samlet udskiftning kræver investeringer på den anden side af de 2.500.000 kr., så vil forsøget omhandle forbrugerne fra Overby og Havnebyen. Det drejer sig om godt 500 målere og forsøget kan afholdes inden for de økonomiske muligheder vandværket har. I alt drejer det sig om et beløb fra 500.000 til 750.000 kr.

Hvis forsøget viser sig fornuftigt, så vil bestyrelsen komme med en plan til næste års generalforsamling.

Vanding

Nu skal jeg nævne det paradoksale, at vi selvfølgelig skal spare på vandet. Mange finder det ganske naturligt at spare på vandet, da det efterhånden er blevet en ganske stor udgift på budgettet.

Til trods for, at vi principielt gerne vil sælge vand, en masse vand, som vil skæppe lidt penge i kassen, så skal vi altså spare på ressourcen, da den desværre ikke er uendelig.

Vi har derfor fastholdt vandingsreglerne, som efterhånden har været gældende gennem en længere periode. For vi, der ikke lever af vejrliget, sådan som landmændene gør, håber jo, at det hvert år bliver nødvendigt at vande vore krydderurter, eller hvad vi nu måtte have af forskellige planter. Det plejer at være en rettesnor for godt vejr.

Det er forbudt at vande med sprinkler o. lign. Dette forbud gælder hele året.

Badebassiner må kun fyldes op fra kl. 20⁰⁰ til 08⁰⁰.

På lige datoer må husnumre med lige numre vande med håndført slange i tidsrummet 21 - 22, og tilsvarende for ulige husnumre, der må vande på ulige datoer.

Det er altid tilladt at vande med håndført kande.

Andelshaverne bedes være opmærksomme på, at græsplæner o. lign. under normale omstændigheder altid vil komme sig, trods en meget tør periode.

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Derudover vil jeg rette en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allerførst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.
- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med. Det er bl.a. Børge, der står for måleraflæsningen.
- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden fået en ekstra opgave her på seneste, da hun har ansvaret for vores internetside.
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gynter Larsen, der aldrig afviser at give et godt råd, og som er med til at holde styr på vores likvide kapital.



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Vores valgte revisor, Vagn Dalsgaard, som gennemgår regnskabet.

Allersidst, så vil jeg takke andelshaverne for året, der gik. Vi har ikke haft direkte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Hvis I opdager fejl eller mangler på hjemmesiden, så giv venligst besked – gerne via mail.

Inden jeg returnerer ordet til dirigenten, skal jeg fortælle, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 1/6 2013.

Jeg takker for ordet.

15/6-12 

Martin Carlsen, formand