



Beretning 2011

Indledning

På bestyrelsens vegne takker jeg for det pæne fremmøde til Ebbeløkke Vandværks (EVA) generalforsamling her i Odden forsamlingshus.

Jeg håber, at vi får en god debat og et par hyggelige timer.

Jeg vil tillade mig at komme med et citat:

”Hvis generalforsamlingen bliver bare halvt så god som sidste år, så har I 2 særdeles tilfredse forbrugere. Aldrig har vi oplevet et møde med så mange mennesker, der blev styret bedre, og hvor tonen var kontant og præcis og ikke mindst humoristisk. Vi nød også den meget hyggelige frokost bagefter – bravo”.

Der er uddelt en slip ved indgangen til brug for tilsendelse af beretning og referat fra denne generalforsamling. Både for økonomiens og nemhedens skyld, så ser vi gerne, at alle der har en e-mail, vil oplyse denne adresse, så vi kan fremsende materialet elektronisk i form af en PDF-fil.

Referat og formandens beretning kan også hentes på vores hjemmeside: eva-vand.dk.

Ledelse

Bestyrelsen

Vandværkets øverste ledelse er bestyrelsen, som jo er valgt på generalforsamlingen.

Bestyrelsens sammensætning har været uændret siden sidste generalforsamling:

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels Peter Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Peer Hjorth, Fritidshusejer

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Der har været afholdt 8 møder i det forgangne år. Som sædvane har suppleanterne været inviteret til et af vores møder.



Daglige ledelse & administration

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtig mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året
- Hvis I ser vores firmabil midt om natten, så er det ikke fordi vandværksbestyreren ikke kan få tiden til at gå eller er smidt ud hjemmefra – Når der skal lokaliseres vandbrud, så sker det ofte i nattetimerne, hvor forbruget er lavt og det ikke skader for meget, når der lukkes af for nogle områder.

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne
- Opkrævning af vandafgifter
- Registrering af vores udeståender til vores kreditorer og forbrugere
- Lil sørger også for at holde styr på vores arkiver og finder ofte relevante oplysninger frem til formanden
- Plus en masse andet, som bare skal gøres

Der er kontortid mandag til torsdag fra 9⁰⁰ til 12⁰⁰. Er der tale om ledningsbrud eller andet uopsætteligt, så har vi døgnvagt. Nummeret til døgnvagten fås via vores telefonsvarer på vores hovednummer: 59 32 10 08.

Ebbeløkke Vandværk er kommet på nettet. Vi har fået en hjemmeside, hvor der kan hentes oplysninger om vandværket, bl.a. informationer om vandkvalitet, indkaldelse til generalforsamling og referat af generalforsamling.

Oprettelsen af hjemmesiden er et ekstra tilbud til andelshaverne og medfører ikke ændringer i den almindelige korrespondance mellem andelshaverne og vandværket.

Værket

Selve driften af vandværket betragter bestyrelsen som vores fornemmeste opgave. Dette gælder både vandkvalitet, stabilitet & vandspild.

Tilstand

Vores ledningsnet er på ca. 145 km., hvilket kan gøre det temmelig uoverskueligt at få et overblik over de enkelte sektioner. Efter digitaliseringen af ledningsnettet, så har vi fået et større overblik.

Det er bestyrelsens plan, at der skal bruges ca. 500.000 kr. årligt til renovering. I 2010 har vi brugt 440.000 kr. til renovering.



Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

De sidste 2 år har vi desværre haft en del problemer med renoveringen grundet vejret. Normalt vil renoveringen ske i perioden frem til juni og igen fra september.

Kong Vinter har desværre ødelagt en del af den planlægning, da det er temmelig svært at grave i den frosne jord, og når frosten forsvinder, så giver grundvandet problemer.

I forbindelse med renovering af ledningsnettet, så er det nødvendigt at foretage gravearbejde. Vores leverandører forsøger altid at reetablere vejene til det niveau, som de havde før starten af renoveringen. Reetableringen gælder ikke hele vejarealet, men de områder på vejen, hvor der har været foretaget opgravning.

Bestyrelsen er også klar over, at "renderne" normalt vil sætte sig efter en periode, hvorfor reetableringen ofte sker over 2 omgange.

Når der planlægges renovering, så bliver det oplyst på vores hjemmeside. Hvis grundejerforeningerne ønsker oplysningerne tilsendt, så skal de fremsende adresser og interesseområde, så vil disse foreninger også blive informeret.

Vandforbrug & -spild værket

I perioden 1/9 2009 til 31/8 2010 udpumpede vandværket 131.572 m³. I samme periode blev der aflæst 103.669 m³. Dette giver et spild på: 27.903 m³, eller et spildprocent på 21,21 %.

Sidste år var det aflæste forbrug på 110.347 m³ og et spild på 19.258 m³ svarende til en spildprocent på: 14,86. Årsagen til den store stigning i spildprocenten ligger bl.a. i det relativt store fald i forbruget: 6.678 m³ – med et uændret forbrug ville spildprocenten for 2010 have ligget på: 16,13 %.

Vandspildet er desværre lige stort uanset hvor meget der bliver tappet hos forbrugerne, da trykket jo altid skal være det samme!

Dette er ikke tilfredsstillende, men desværre fakta! Det er ikke fordi, at hverken vandværksbestyreren eller bestyrelsen ikke foretager sig noget. Der har været en del akutte huller i flere sektioner. Flere af disse sektioner er allerede renoveret eller under renovering.

Nu får I mig ikke til at garantere, at spildprocenten kommer ned på 10 til 15 % i den kommende periode. Vi har "for" ofte haft armene i vejret, for efter en ganske kort periode at få en spand kold vand.

Vi skal huske, at selvom vi renoverer meget, så er langt hovedparten stadig af ældre dato.

Spild hos forbrugerne

Så har vi haft vinter – hvilket flere andelshavere har opdaget på den kedelige måde: der har ikke været lukket for vandet, og det har medført frostsprængninger.

Husk også at tømme anlægget for vand!

Vandspild, som er opstået i en periode, hvor huset ikke er beboet og der ikke er lukket for stophanen, giver ikke mulighed for refusion af vandspild. Dette gælder hele året.

Husk: Luk for stophanen, når huset forlades for mere end en dags tid.



Økonomi

Denne del af beretningen holdes under punkt 3 regnskab.

Driftsregnskabet viser et underskud på knap 100.000 kr. før finansielle indtægter og godt 32.000 kr. totalt set.

Dette er ikke en katastrofe, men desværre uholdbart i længden. Derfor foreslår bestyrelsen også en mindre stigning i den faste afgift på 32,00 kr., ca 5%, så den fremover bliver på 652,00 kr.

Vi har 10-15 andelshavere, der bruger rigtig meget vand og ikke betaler a'conto, men betaler efter målt forbrug 4 gange om året. Alle vi andre betaler a'conto forlods én gang om året omkring 1. november, hvor 90% af alle indtægterne derfor kommer ind, og så bruger vi af den beholdning. Lige før vi får penge ind - der hvor vi er længst nede - da har vi godt 3 millioner.

Årsregnskabet er bl.a. påvirket af:

- Stigning i lønudgifter grundet almindelige stigninger på arbejdsmarkedet
- Mindre salg af vand
- Stigning i el-udgifter
- Større udgift i forbindelse med vedligeholdelse af bygningerne på Hegnsvej og Brønshøj Strandvej
- Stort fald i renteindtægterne
- Større udgifter til reparationer af akutte ledningsbrud

Omkring varebilen er vi meget opmærksomme. Bilen er godt 6 år gammel og nedskrevet til 15.000 kr. og kostede ca. 40.000 kr. sidste år, hvilket også omfatter brændstof.

Hvis bilen pludselig skal gennem en større renovering, så bliver den udskiftet, men så længe at udgifterne holdes på det nuværende niveau, så bliver den hos vandværket.

Omkring digitaliseringen af vores ledningsnet, så troede jeg også, at der var store engangsudgifter, for derefter at falde til et mindre årligt beløb. Her må vi desværre melde pas, da udviklingen på markedet er stor, hvilket desværre betyder større årlige udgifter til denne post.

Sidste år fik vi en ny post på budgettet, Bestyrelses- & personalearrangement, hvor vi brugte 22.000 kr. i 2010, hvor der var budgetteret med 25.000 kr.

Hvis vi kigger på takstbladet og dermed andelshavernes udgifter til vand, så har udgifterne fulgt følgende: (Priser som oplyses er i faste priser, renset for afgifter og moms og ikke reguleret efter inflation)

- For fritidshusejerne, som i gennemsnit bruger 37 m³ vand pr. år:
 - Prisen er i perioden fra 94/95 til 10/11 faldet med ca. 25 kr.
- For mellemforbrugerne, som i gennemsnit bruger ca. 100 m³ vand pr. år:
 - Priserne steg efter indførelse af vandmåler kraftigt i perioden fra 94/95 til 00/01 og er faldet en smule i perioden efter 00/01
- For storforbrugerne, som i gennemsnit bruger 1.761 m³ vand pr. år:



Ebbeløkke Vandværk

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Priserne steg efter indførelse af vandmåler kraftigt i perioden fra 94/95 til 00/01 og er faldet rimeligt i perioden efter 00/01, hvor vandprisen er nedsat med ca. 70 øre pr. m³

Forbrugerindekset er steget med mere end 25,00 % fra 01.01.2000 til 01.01.2011.

Vi kan derfor uden problemer oplyse, at alle forbrugere har oplevet et fald i udgiften til vand, når der tages højde for prisudviklingen, over en periode på de sidste ca. 11 år.

Hvordan har vandværket kunnet undgå en prisudvikling gennem ca. 11 år – var prisen alt for høj for 11 år siden?

I starten af dette årtusinde brugte vi forholdsvis mange flere penge på kortsigtede reparationsarbejder og så deltog vandværket i et vandsamarbejde, Sejerø Bugt Liniens Vandsamarbejde (SLV), som kostede netto ca. 350.000 kr. om året.

OLV

Vi har et samarbejde med Yderby og Lumsås vandværker. Samarbejdet har navnet: Odden – Lumsås Vandsamarbejde (OLV). Vi afholder 2 – 3 møder årligt, og det foregår yderst gnidningsfrit.

OLV har en skriftlig aftale med Gudmindrup-Højby-Tengslemark Lyngs vandværk (GHT vandværk) om levering af vand.

Diverse

Vi har et fornuftigt samarbejde med kommunen, som bl.a. er benyttet i forbindelse med et Høringssvar til Roskilde Miljøcenter vedr. vores boringer og grundvandstanden.

Situationen er, at vores vandløb skal have bedre vilkår, og dette skal i første omgang ske ved at begrænse vandoppumpningen en del steder i Danmark.

For EVA skulle der foretages en reduktion på 70.512 m³!, hvilket ville ødelægge hele værkets produktion.

Vi gjorde indsigelser, og gennem kommunen fremlagde vi flere grunde til indsigelsen:

- Vores vand kommer fra dybe vandmagasiner (fra kalken), som ikke påvirker vandsituationen i de nærliggende vandløb
- Flere af de boringer, der var nævnt i rapporten fra Roskilde Miljøcenter, eksisterede ikke længere, da de allerede var nedlagt i starten af 70'erne
- At vores nyeste boringer overhovedet ikke var medtaget i rapporten

Kvaliteten i rapporten var temmelig svingende, hvilket bl.a. giver udtryk i, at enkelte vandværker skulle reducere mere end 100 % af deres produktion!

I forbindelse med vores høringssvar, så har Lil virkelig vist sit potentiale, da hun bl.a. har gennemgået udkastet fra Roskilde Miljøcenter og fundet dokumentation for vores nedlagte boringer, som hverken kommune eller stat havde registreret.



Vanding

Nu skal jeg nævne det paradoksale, at vi selvfølgelig skal spare på vandet. Mange finder det ganske naturligt at spare på vandet, da det efterhånden er blevet en ganske stor udgift på budgettet.

Til trods for, at vi principielt gerne vil sælge vand, en masse vand, som vil skæppe lidt penge i kassen, så skal vi altså spare på ressourcen, da den desværre ikke er uendelig.

Vi har derfor fastholdt vandingsreglerne, som efterhånden har været gældende gennem en længere periode. For vi, der ikke lever af vejrliget, sådan som landmændene gør, håber jo, at det hvert år bliver nødvendigt at vande vore krydderurter, eller hvad vi nu måtte have af forskellige planter. Det plejer at være en rettesnor for godt vejr.

Der er en del, der har deres egne opsamlingsstanke fra tagrenderne. Der skal jeg så lige sige af egen erfaring: jeg har haft en god 500 liters vandtank, som ikke blev tømt i vinter. Den holder ikke ret godt på vandet længere, så det var også lige et fif!

Det er forbudt at vande med sprinkler o. lign. Dette forbud gælder hele året.

Badebassiner må kun fyldes op fra kl. 20⁰⁰ til 08⁰⁰.

På lige datoer må husnumre med lige numre vande med håndført slange i tidsrummet 21 - 22, og tilsvarende for ulige husnumre, der må vande på ulige datoer.

Det er altid tilladt at vande med håndført kande.

Andelshaverne bedes være opmærksomme på, at græsplæner o. lign. under normale omstændigheder altid vil komme sig, trods en meget tør periode.

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Derudover vil jeg rette en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allerførst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.
- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med. Det er bl.a. Børge, der står for måleraflæsningen.
- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden fået en ekstra opgave her på seneste, da hun har ansvaret for vores hjemmeside.

Brønshøj Strandvej 2, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.
Telefon: 59 32 10 08 (ma.-to.: 09.00 – 12.00) Fax: 59 32 01 05
e-mail adr.: eva-vand@mail.dk, hjemmeside: www.eva-vand.dk
PBS: 0219 2543 0001, SE-nr.: 77 49 06 12

- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gynter Larsen, der aldrig afviser at give et godt råd, og som er med til at holde styr på vores likvide kapital.
- Vores valgte revisor, Vagn Dalsgaard, som gennemgår regnskabet.
- Vores afgående revisorsuppleant, Asta, som også har en længere periode i bestyrelsen. Asta har valgt at sælge sommerhuset, og det er formentlig sidste gang, hun deltager i vores generalforsamling.

Allersidst, så vil jeg takke andelshaverne for året, der gik. Vi har ikke haft direkte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Inden jeg returnerer ordet til dirigenten, skal jeg fortælle, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 12/5 2012.

Jeg takker for ordet.



Martin Carlsen, formand