

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.
Brønshøj Strandvej 2, Lumsås
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. 59 32 10 08 (mandag-torsdag 09.00 – 12.00)
Fax. 59 32 01 05 SE-nr. 77 49 06 12
e-mail: eva-vand@mail.dk hjemmeside: www.eva-vand.dk

Referat af generalforsamling lørdag den 8. maj 2010 i Odden Forsamlingshus.

Formand Martin Carlsen bød velkommen til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog – i lighed med tidligere år – advokat Knud Erik Meinertz som dirigent. Der var ikke andre forslag og ingen indsigelser, hvorefter Martin Carlsen overlod ordet til dirigenten.

Knud Erik Meinertz konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og korrekt varslet i henhold til vedtægterne: afleveringskvitteringen til postvæsenet er dateret den 15. april 2010, hvilket vil sige, at indvarslingsfristen er overholdt, desuden indeholder det udsendte materiale en dagsorden, regnskab og budget.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed.

Som supplerende oplysning fortalte Knud Erik Meinertz, at vandværket har 2.469 medlemmer. Heraf var 84 (inklusive overgivne fuldmagter) mødt op til dagens generalforsamling.

Herefter gav dirigenten ordet til formand Martin Carlsen mhp. dagsordenens punkt 2: beretning.

2. Beretning.

Formanden fremlagde sin beretning (se denne).

- spørgsmål fra Bent Mogensen, Bornholmsvej: i det skriftlige materiale står, at man frem til 2015 vil renovere vandledningerne. Forventer man, at vandspildet på 14,86% vil være reduceret herefter?
- svar fra formanden: vi håber, spildet kan komme ned på omkring 12%, men som nævnt, er ledningsnettet gammelt; en del af det knapt 50 år. Renoveringen stopper derfor heller ikke i 2015. Vi skal regne med, at der skal bruges penge på renovering hvert år fremover. I de 15 år vi har kunnet måle spildet, har det ligget mellem 11 og 18%, og det forventes at ville ligge et sted derimellem stadigvæk.
- spørgsmål fra Dennis Poulsen, Hedebovej: har på en tidligere generalforsamling bragt emnet op om målerbrøndenes aluminiumshåndtag, der irrer væk. Har man talt med Frits Jensen om det? Står nu i den situation, at han igen skal ofre 1.000 kr. på et nyt håndtag.
- svar fra vandværksbestyrer Alex Lorentzen: alle nye brønde bliver udstyret med stålhåndtag i stedet for aluminium, men de passer desværre ikke på de gamle målere, så her må man købe et nyt af aluminium. supplerende oplyste formanden, at måleren er vandværkets ejendom, men selve installationen er den enkelte andelshavers.

Der var ikke yderligere bemærkninger eller spørgsmål, og beretningen blev godkendt.

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.
Brønshøj Strandvej 2, Lumsås
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. 59 32 10 08 (mandag-torsdag 09.00 – 12.00)
Fax. 59 32 01 05 SE-nr. 77 49 06 12
e-mail: eva-vand@mail.dk hjemmeside: www.eva-vand.dk

3. Regnskab fremlægges af registreret revisor Gynther Larsen.

Årsregnskabet 2009 er et godt regnskab. Der er forskellige grunde: den ene er, at vandværket har en god bestyrelse, der foretager en langsigtet planlægning og har godt styr på økonomien. Som formanden nævnte, er det sådan, at reparationerne – ihvertfald sidste år – er faldet i takt med ledningsnettets udskiftning. Men, som sagt: det er gamle ledninger, så der kan jo opstå større reparationer.

Én af de ting, der er rigtigt godt er, at det gode regnskab ikke skyldes, vandafgiften er sat op; I har faktisk betalt det samme i mange år.

Det ordinære driftsresultat er på 137.076 kr., sidste år var der et minus på 59.000 kr. Jeg tror, vi skal 4 år tilbage, før vi sidst havde et positivt driftsresultat.

Så har vi haft en rimelig god renteindtægt på 127.470 kr. mod sidste års 166.000 kr., men det svinger jo alt efter, hvilken rente man kan få.

Det ordinære resultat før skat blev på 264.546 kr. mod 107.000 kr. i 2008.

De ekstraordinære indtægter består af vores andel i OLV-driftsresultatet på 42.000 kr. og vores aktier i Danske Bank. Sidste år var der et kurstab på 59.000 kr., nu har vi vundet de 27.000 ind.

Årets resultat blev derfor på 333.848 kr.

Balancen ligner næsten sig selv fra sidste år.

I de materielle anlægsaktiver har vi haft en tilgang på 574.396 kr. på ledningsnettet. Årets afskrivninger var 327.025 kr., og saldoen på anlægsaktiverne er herefter på 6.632.100 kr.

I omsætningsaktiverne er der, som nævnt, indestående i OLV og aktiebeholdning. Vi har kun et udestående på 71.523 kr., hvilket tyder på, at I er gode betalere. De likvide beholdninger ligner også meget sig selv.

Egenkapitalen er på 10.629.033 kr.

Den kortfristede gæld er faldet en lille smule – til gengæld er den forudbetalte vandafgift steget, så de tal ligner også næsten hinanden.

Stort set må man altså sige, at det er et rigtigt godt regnskab. Selskabet har en god økonomi og en god investeringspolitik.

Formand Martin Carlsen supplerede herefter ovennævnte regnskabsfremlæggelse med følgende bemærkninger (se også beretningens side 3 "økonomi"):

Regnskabet ser ganske fornuftigt ud.

Som Gynther Larsen nævnte, har vi renoveret for 574.396 kr., som er aktiveret og derfor ikke med i driftsregnskabet, men de kan ses i note 7: materielle anlægsaktiver.

Pensionsindbetalingerne er steget med mere en 50%, hvilket dog ikke er en reel stigning i udgifterne for vandværket. Det er et udtryk for, at vores ansatte har foretaget egen ekstra indbetaling i løbet af 2009.

Man kan godt sige, at egenindbetaling ikke burde stå under posten "pensioner", men det skal den ifølge revisionen, da pengene er flyttet igennem vandværket.

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.
Brønshøj Strandvej 2, Lumsås
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. 59 32 10 08 (mandag-torsdag 09.00 – 12.00)
Fax. 59 32 01 05 SE-nr. 77 49 06 12
e-mail: eva-vand@mail.dk hjemmeside: www.eva-vand.dk

Bestyrelsen og de ansatte har haft for vane hvert 2. år at tage på udflugt, og det har vi brugt 23.000 kr. på. Vi var en tur i Oslo med færgen. Tidligere har det været sådan, at vi har givet nogle kurve som en kompensation for, at der ikke rigtig har været nogle honorarstigninger til de valgte.

Under punkt 4 "andre driftsomkostninger" har kontorejendommen kun kostet 11.718 kr. mod 28.000 kr. i 2008. Det skyldes, at vi kun får fyldt fyringsolie i tanken hvert andet år. Da dette allerede er foretaget her i 2010, vil spørgsmålet sikkert komme op ved næste års regnskab.

Vi har desværre måttet afskrive 3.497 kr. som tab. Vores vedtægter og takstblad giver mulighed for at tinglyse gæld i de enkelte ejendomme, men oftest kan det ikke betale sig. For det første er gælden ikke ret stor, og for det andet kommer vores krav allersidst i køen. Til gengæld er vi blevet lidt hurtigere til at lukke for vandet. Det koster 1.000 kr. plus moms i genåbningsgebyr. Dette gebyr skal altid betales før genåbning, uanset om ejendommen går på tvangsauktion eller sælges normalt. Mange gange kan de 1.000 kr. dække den manglende betaling for vand. Modsat gælder en eventuel tinglyst gæld i en ejendom ikke, hvis ejendommen bliver solgt på tvangsauktionslignende forhold.

Vores revisor syntes, at IT-hjælp til computer m.v. er steget pænt. Vi har jo fået digitaliseret vores ledningsnet, og det er smart hvis f.eks. TDC eller andre skal ud at grave, så kan vi bare gå ind direkte og printe ud, hvor vores vandledninger ligger. Vi ventede, indtil det kunne laves for en rimelig pris, men problemet er jo med IT og programmer, at der kommer løbende udgifter til opgraderinger og nye funktioner, og for at følge med i alt det nye skal Lil også på kurser.

Hvis vi kigger på takstbladet og dermed andelshavernes udgifter til vand, så har udgifterne fulgt følgende: (Priser som oplyses er i faste priser, renset for afgifter og moms)

- For fritidshusejerne, som i gennemsnit bruger 37 m³ vand pr. år: siden 1994/1995 til i dag er deres vandpris faldet med ca 25 kr.
- For mellemforbrugerne, som i gennemsnit bruger 100 m³ vand pr. år: priserne steg væsentligt i perioden fra 1994/1995 til omkring årtusindeskiftet, siden er prisen faldet en smule
- For storforbrugerne, som i gennemsnit bruger 1.761 m³ vand pr. år: priserne steg kraftigt i perioden fra 1994/1995 til årtusindeskiftet, siden er vandprisen sat ned med ca 70 øre pr. m³.

Til yderligere oplysning har den generelle prisudvikling været på 22,28% indenfor de sidste 10 år. Vi kan derfor uden problemer oplyse, at alle forbrugere har oplevet et fald i vandprisen, når der tages højde for prisudviklingen.

Så kommer spørgsmålet: hvordan har vandværket kunnet undgå at sætte prisen op i 10 år? Prisen fik et nøk opad for 10-12 år siden, blandt andet fordi vi ikke vidste hvor meget vand, der løb gennem vandmålerne. På det tidspunkt var vi medlem af et vandsamarbejde, der hed "Sejerøbugtliniens vandsamarbejde" (SLV). Det er noget, man har diskuteret meget her på generalforsamlingerne. Det var en dyr historie for Ebbeløkke vandværk. Det kostede os netto 350.000 kr. om året at være med i det samarbejde. Det er én af de store årsager til, at det ikke har været nødvendigt at sætte prisen op. Vores renoveringer, som vi var inde

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.
Brønshøj Strandvej 2, Lumsås
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. 59 32 10 08 (mandag-torsdag 09.00 – 12.00)
Fax. 59 32 01 05 SE-nr. 77 49 06 12
e-mail: eva-vand@mail.dk hjemmeside: www.eva-vand.dk

på tidligere, der ikke er en del af driften, har medført, at driftsudgifterne til små reparationer er faldende. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det kommende regnskab – hvis budgettet bliver vedtaget med uændrede priser – sagtens kan hænge sammen. Vi følger dog udviklingen og må nok snarligt se frem til en mindre stigning på den faste afgift.

Når man kigger på vores kapital omkring 31/12 ser det måske voldsomt ud, men ca. 1. november kommer alle pengene ind, hvor 80-90% af andelshaverne betaler a'conto. Den 15/10-2009 havde vi ca 4.000.000 kr. i kassen. Det er det mindste, vi er nede på. Den 5/11-2009 var vi oppe på det højeste, nemlig 6.900.000 kr.

- spørgsmål fra ukendt andelshaver: hvorfor lægges en eventuel stigning på den faste afgift fremfor m³-prisen?
- svaret fra formand Martin Carlsen: i det udsendte bilag er vandværkets udgifter delt op i henholdsvis faste og variable udgifter. Efter en stor diskussion på generalforsamlingen 1997/1998 blev fordelingen besluttet. Siden dengang har vi sagt, at de faste afgifter jo er de samme, hvad enten man bruger 1 m³ vand eller 5.000 m³ vand. I dag har vi et pænt overskud på m³-prisen, hvis vi regner ud, hvor mange kroner det koster at producere 1 m³ vand, når man kigger på de variable omkostninger. Min holdning er derfor, at med mindre der sker noget drastisk, der får de variable omkostninger til at stige, så er det den faste afgift der skal stige fremover.

Der var ikke yderligere bemærkninger eller spørgsmål, og regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af honorar.

Martin Carlsen oplyste, at hvert bestyrelsesmedlem får 1.500 kr. i honorar om året; det foreslåes uændret. Ud over de 1.500 kr. har formanden tidligere fået et formandstillæg på 10.000 kr. Det foreslår bestyrelsen fremover hævet til 13.000 kr. pr. år. Forhøjelsen skyldes den nye medieskat, hvor formanden bliver pålagt 3.000 kr. i indtægt af computer og mobiltelefon.

Honorarerne blev godkendt.

5. Fastsættelse af budget.

Martin Carlsen oplyste, at én af de ændringer der er sket er, at posten "lønninger/vagter" står til 1.000.000 kr. Det er noget mere end sidste år, men det skyldes, at vagtpriserne i år er taget med direkte ind i budgettet.

Posten "bestyrelse-/personalearrangement" er sat til 25.000 kr. Bestyrelsen vil gerne have forsamlingen til at acceptere, at der årligt kan bruges dette beløb til bestyrelsesaktiviteter - sociale arrangementer - hvor vores "bedre halvdele" også deltager.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

EBBELØKKE VANDVÆRK a.m.b.a.
Brønshøj Strandvej 2, Lumsås
4500 Nykøbing Sjælland
Tlf. 59 32 10 08 (mandag-torsdag 09.00 – 12.00)
Fax. 59 32 01 05 SE-nr. 77 49 06 12
e-mail: eva-vand@mail.dk hjemmeside: www.eva-vand.dk

6. Fastsættelse af vandafgift.

Dirigenten henviste til det udsendte bilag, side 13 "forslag til takstblad" og gav ordet videre til formanden mhp. forelæggelse:

Martin Carlsen oplyste, at budgettet var uændret på nær en regulering af taksten for etablering af målerbrønd under "tilslutningsafgifter". Det er et tilbud vi giver, hvor Frits Jensen sætter målerbrønden ned, når han alligevel skal grave vores stikledning ned. Fordelen er, at andelshaveren ikke skal have gravet op 2 gange, men det er selvfølgelig frivilligt, om andelshaverne vil benytte sig af ordningen.

Under "løbende afgifter" er afgift til stat og kommune 31 øre. Det er noget vi betaler til blandt andet grundvandssikring.

Bestyrelsens forslag til vandafgift blev godkendt.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Valg.

Til bestyrelsen var følgende poster og personer på valg:

Formand Martin Carlsen (var villig til genvalg) for en 3-årig periode.

Bestyrelsessuppleant med helårsstatus Martin Boserup (var villig til genvalg) for en 2-årig periode.

Bestyrelsessuppleant med fritidsstatus Nicolaus Peters (var villig til genvalg) for en 2-årig periode.

Revisor Vagn Dalsgaard (var villig til genvalg) for en 1-årig periode.

Revisorsuppleant Asta Rygaard (var villig til genvalg) for en 1-årig periode.

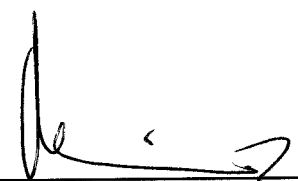
Der var ingen forslag om andre kandidater, så ovennævnte blev alle genvalgt med applaus.

9. Eventuelt.

Martin Carlsen henviste til side 15 i det udsendte bilag, hvor der er tilføjet et afsnit vedrørende rydning omkring målerbrønden. Desværre har nogle andelshavere den opfattelse, at man bare kan dyngede målerbrønden til med kompost, grene og andre ting, når blot det er fjernet omkring 1. september. Sådan er det ikke: målerbrønden skal altid være fri, og der skal være beskåret om den.

I takstbladet er der faktisk et gebyr på 500 kr. for manglende rydning omkring brønden, og vi vil fremover begynde at opkræve fra dem, der ikke overholder påbuddet.

Dirigent Knud Erik Meinertz erklærede herefter, klokken 12.00, den formelle del af generalforsamlingen for overstået, og man gik over til punkt 10 på dagsordenen: let frokost.

6/6 2010 
dato Knud Erik Meinertz, dirigent

18/6-2010 
dato Martin Carlsen, formand