



Beretning 2010

Indledning

På bestyrelsens vegne takker jeg for det pæne fremmøde til Ebbeløkke Vandværks (EVA) generalforsamling her i Odden forsamlingshus.

Jeg håber, at vi får en god debat og et par hyggelige timer.

Der er uddelt en slip ved indgangen til brug for tilsendelse af beretning og referat fra denne generalforsamling. Både for økonomiens og nemhedens skyld, så ser vi gerne, at alle der har en e-mail, vil oplyse denne adresse, så vi kan fremsende materialet elektronisk i form af en PDF-fil.

Ledelse

Bestyrelsen

Vandværkets øverste ledelse er bestyrelsen, som jo er valgt på generalforsamlingen. Bestyrelsens sammensætning har været uændret siden sidste generalforsamling:

- Formand: Martin Carlsen, Fritidshusejer
- Næstformand: Niels Erik Jensen, Fastboende storforbruger
- Medlem: Niels P. Hansen, Fastboende
- Medlem: Hans Christian Andersen, Fritidshusejer
- Medlem: Peer Hjorth, Fritidshusejer

Vi mener selv, at bestyrelsen har en fornuftig sammensætning, hvor alle forbrugsgrupper er repræsenteret. Bestyrelsens samarbejde har fungeret fint, seriøst og ikke mindst muntert.

Bestyrelsen deltager ikke aktivt i den daglige drift, men udarbejder planer og retningslinier for den daglige drift.

Det har været afholdt 8 møder i det forgangne år. Som sædvane har suppleanterne deltaget i et af vores møder.

Daglige ledelse & administration

Den daglige drift af værket varetages af vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som rigtigt mange af vores andelshavere har haft kontakt med. Alex står for:

- Kontakten til andelshavere, som har problemer med vandet, både indenfor og udenfor kontortiden
- Har kontakten til vores leverandører og styrer vores renoveringsprojekter
- Har døgnvagt i samarbejde med vores VVS-leverandør Frits Jensen
- Ellers sørger Alex for, at vi kan levere vand i en god kvalitet hele året

Administrationen varetages af Lil Bajer Sørensen, som står for:

- Kontakten til andelshaverne
- Opkrævning af vandafgifter

- Registrering af vores udeståender til vores kreditorer og forbrugere
- Plus en masse andet, som bare skal gøres

Der er kontortid mandag til torsdag fra 9⁰⁰ til 12⁰⁰. Er der tale om ledningsbrud eller andet uopsætteligt, så har vi døgnvagt. Nummeret til døgnvagten fås via vores telefonsvarer på vores hovednummer: 59 32 10 08.

Ebbeløkke Vandværk er kommet på nettet. Vi har fået en hjemmeside, hvor der kan hentes oplysninger om vandværket, bl.a. informationer om vandkvalitet, indkaldelse til generalforsamling og referat af generalforsamling. Hjemmesiden findes på: eva-vand.dk.

Oprettelsen af hjemmesiden er et ekstra tilbud til andelshaverne og medfører ikke ændringer i den almindelige korrespondance mellem andelshaverne og vandværket.

Værket

Selve driften af vandværket betragter bestyrelsen, som vores fornemmeste opgave. Dette gælder både vandkvalitet, stabilitet & vandspild.

Tilstand

Efterhånden har vi renoveret meget på vores hovedledninger og hovedanlæg, men vi skal ikke glemme, at vi har et vandværk, hvor størstedelen af ledningsnettet er af ældre dato. Vi har et ledningsnet på ca. 145 km.

Efter etableringen af vores boring 8, har bestyrelsen prioriteret renovering af ledningsnettet. Gennem de sidste år har vi brugt mellem 400 – 500.000 kr. årligt på renovering. Dette arbejde fortsættes, og det er bestyrelsens plan, at der mindst skal renoveres for 500.000 kr. årligt i de kommende år.

De relativt store renoveringsudgifter kan også ses på reparationsudgifterne, som har været faldende gennem de sidste år.

Renoveringen vil desværre også genere andelshaverne, når det foretages i Jeres lokale område. Derfor vil de store planlagte renoveringer kun foregå i yderperioderne af sæsonen.

Når der planlægges renovering, så bliver det oplyst på vores hjemmeside. Hvis grundejerforeningerne ønsker oplysningerne tilsendt, så skal de fremsende adresser og interesseområde, så vil disse foreninger også blive informeret.

Vandforbrug & -spild værket

Vandforbruget og spild bliver opgjort for perioden 1/9 til 31/8.

I perioden 1/9 2008 til 31/08 2009 blev der udpumpet 129.605 m³ vand, og der blev målt 110.347 m³ hos forbrugerne. Dette giver et spild på 19.258 m³ svarende til 14,86 %.

Spildet er ikke lavt, men heller ikke ekstremt, når forudsætningerne tages i betragtning: det store ledningsnet, hvor der konstant er tryk på, og det forholdsvis lave vandforbrug.

Vi har indkøbt 2.879 m³ gennem vandsamarbejdet Odden Lumsås Vandsamarbejde (OLV).

Vand er en knap ressource i Odsherred, specielt på Odden. Vi har havvand tæt på rundt om Odden, hvilket gør det svært at finde egnet drikkevand.

Midt i 90'erne blev der opsat målere og indført grønne miljøafgifter på drikkevand, hvilket har begrænset vandforbruget drastisk. Hvor vandforbruget i starten af 90'erne lå på knap 300.000 m³, så ligger vandforbruget nu stabilt på ca. 130.000 m³.

Nu er det besluttet, at der skal foretages kloakering af hele kommunen, hvilket vil få vandprisen til at stige med ca. 25 kr. m³. Det vil formentlig blive afsluttet i løbet af de næste 20 år, så forbruget vil nok ikke ændre sig væsentligt i den kommende årrække.

Spild hos forbrugerne

Vi har haft en forespørgsel fra en andelshaver, som ikke kunne forstå, at vi ikke havde opdaget en åbningshane i hans fritidshus. Der var løbet ca. 200 m³ vand ud i jorden over en periode på ca. 3 uger. Selvfølgelig følges vandforbruget nøje, men spild i størrelsesordenen på 0,5 til 1 m³ i timen i sommerperioden er helt umuligt at opdage.

I sommerperioden stiger natforbruget, når fritidshusene bliver benyttet. En del af natforbruget er naturligt forbrugt, mens en del stammer fra løbende haner og toiletter.

Så har vi haft vinter – hvilket flere andelshavere har opdaget på den kedelige måde: der har ikke været lukket for vandet, og det har medført frostsprængninger.

Vandspild, som er opstået i en periode, hvor huset ikke er beboet og der ikke er lukket for stophanen, giver ikke mulighed for refusion af vandspild. Dette gælder hele året.

Husk: luk for stophanen, når huset forlades for mere end en dags tid.

Kvalitet

Vores vandkvalitet er fin.

Odsherreds største problemer er Salt og NVOC.

NVOC stammer bl.a. fra, at vores grundvand stammer fra gammel havbund. NVOC er ikke skadeligt i sig selv, men er en katalysator for bakterievækst i drikkevandet.

Vores saltindhold er ikke lavt, men heller ikke foruroligende. Efter indsættelsen af vores nye boring er saltindholdet faldet betragteligt.

NVOC, som er "ikke flygtigt organisk stof", er højt i hele området. Vi har haft en enkelt måling i løbet af den sidste periode, hvor vi ikke kunne holde kravet. Det skal dog siges, at vi ligger fint i forhold til nabo-værkerne.

Det skal bemærkes, at vi, 7-9-13, ikke har haft bakterier i vores vand gennem en lang årrække, og jeg har heldigvis aldrig hørt om Colibakterier i vores vand.

Økonomi

Regnskabet 2009 er forløbet lidt bedre end forventet, da vi har haft et overskud på 333.848 kr., mens udviklingen af den likvide kapital har forløbet som ventet.

Denne kommende del af økonomi-beretningen tages under punkt. 3 på dagsordenen.

Regnskabet ser ganske fornuftigt ud, jeg kommer her med bestyrelsens kommentarer til regnskabet: (kommentarerne er også afledt af spørgsmål fra vandværkets valgte revisor)

- Vi har renoveret for 574.237 kr., som er aktiveret og derfor ikke er med i driftsregnskabet, men som kan ses i note 7: materielle anlægsaktiver
- Pensionsindbetalingen er steget med mere end 50 %, hvilket dog ikke er en reel stigning i udgifterne for vandværket. Det er udtryk for, at vores ansatte har foretaget egen ekstra indbetaling i løbet af 2009
- Bestyrelsen og de ansatte med påhæng har været på udflugt, hvilket har kostet ca. 23.000 kr. Der var tale om en udflugt, som normalt tages hvert andet år. Tidligere fik bestyrelsen og de ansatte 3-4 kurve i løbet af året. Dette er afskaffet
- Under pkt. 4 – Andre driftsomkostninger, så har kontorejendommen kun kostet 11.718 kr. mod 28.000 i 2008. Dette skyldes, at vi kun får fyldt olie på hvert andet år. Dette er allerede foretaget her i 2010
- Vi har desværre måttet afskrive 3.497 kr. som tab. Vi har muligheden for at tinglyse gæld i andelshaverne ejendomme, men oftest kan det ikke betale sig, da vores krav som regel kommer sidst i køen. Det bliver vurderet fra sag til sag. Til gengæld er vi blevet hurtigere til at lukke for vandet, hvorved der bliver pålagt et gebyr på 1.000 kr. Dette gebyr skal altid betales før genåbning, uanset om ejendommen går på tvangsauktion eller sælges normalt
- Som vi tidligere har fortalt, så har vi digitaliseret vores ledningsnet. Dette er en stor fordel, men der er desværre også løbende udgifter til opdateringer og ikke mindst kurser til Lil, så vi kan få ajourført vores ledningsnet

Hvis vi kigger på takstbladet og dermed andelshavernes udgifter til vand, så har udgifterne fulgt følgende: (Priser som oplyses er i faste priser, rensset for afgifter og moms og ikke reguleret efter inflation)

- For fritidshusejerne, som i gennemsnit bruger 37 m³ vand pr. år:
 - Prisen er i perioden fra 94/95 til 08/09 faldet med ca. 25 kr.
- For mellemlforbrugerne, som i gennemsnit bruger ca. 100 m³ vand pr. år:
 - Priserne steg efter indførelse af vandmåler kraftigt i perioden fra 94/95 til 00/01 og er faldet en smule i perioden efter 00/01
- For storforbrugerne, som i gennemsnit bruger 1.761 m³ vand pr. år:
 - Priserne steg efter indførelse af vandmåler kraftigt i perioden fra 94/95 til 00/01 og er faldet rimeligt i perioden efter 00/01, hvor vandprisen er nedsat med ca. 70 øre pr. m³

Forbrugerindeksen er steget med 22,28 % fra 01.01.2000 til 01.01.2010.

Vi kan derfor uden problemer oplyse, at alle forbrugere har oplevet et fald i udgiften til vand, når der tages højde for prisudviklingen, over en periode på de sidste ca. 10 år.

Hvordan har vandværket kunnet undgå en prisudvikling gennem ca. 10 år – var prisen alt for høj for 10 år siden?

I starten af dette årtusinde brugte vi forholdsvis mange flere penge på kortsigtede reparationsarbejder, og så deltog vandværket i et vandsamarbejde, Sejerø Bugt Liniens Vandsamarbejde (SLV), som kostede netto ca. 350.000 kr. om året.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det kommende regnskab godt kan hænge sammen med forslaget til takstblad, hvor der er uændret på priserne. Vi følger dog udviklingen, og vi må nok se frem til en stigning på den faste afgift inden for en kortere periode.

OLV

Jeg har allerede nævnt samarbejdet med Yderby – og Lumsås vandværker. Samarbejdet har navnet: **Odden – Lumsås Vandsamarbejde (OLV)**. Vi afholder 2 – 3 møder årligt, og det foregår yderst gnidningsfrit.

OLV har en skriftlig aftale med Gudmindrup-Højby-Tengslemark Lyngs vandværk (GHT vandværk) om levering af vand.

Vanding

Nu skal jeg nævne det paradoksale, at vi selvfølgelig skal spare på vandet. Mange finder det ganske naturligt at spare på vandet, da det efterhånden er blevet en ganske stor udgift på budgettet.

Til trods for, at vi principielt gerne vil sælge vand, en masse vand, som vil skæppe lidt penge i kassen, så skal vi altså spare på ressourcen, da den desværre ikke er uendelig.

Vi har derfor fastholdt vandingsreglerne, som efterhånden har været gældende gennem en længere periode. For vi, der ikke lever af vejrliget, sådan som landmændene gør, håber jo, at det hvert år bliver nødvendigt at vande vore krydderurter, eller hvad vi nu måtte have af forskellige planter. Det plejer at være en rettesnor for godt vejr.

Det er forbudt at vande med sprinkler o. lign. Dette forbud gælder hele året.

Badebassiner må kun fyldes op fra kl. 20⁰⁰ til 08⁰⁰.

På lige datoer må husnumre med lige numre vande med håndført slange i tidsrummet 21 - 22, og tilsvarende for ulige husnumre, der må vande på ulige datoer.

Det er altid tilladt at vande med håndført kande.

Andelshaverne bedes være opmærksomme på, at græsplæner o. lign. under normale omstændigheder altid vil komme sig, trods en meget tør periode.

Diverse

Sidste år fik vi en forespørgsel fra Sonofon, som gerne ville opsætte en mobilmast på vores grund på Hegnsvej.

Bestyrelsen var ganske neutrale overfor dette projekt, og sendte derfor forespørgslen videre til de omkringliggende grundejerforeninger. Da der ikke var enighed blandt disse grundejerforeninger, besluttede bestyrelsen at sige nej til projektet.

Afslutning

Her ved afslutningen af denne beretning, så vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et konstruktivt og ikke mindst muntert samarbejde.

Derudover vil jeg rette en tak til vores ansatte, leverandører og revisorer:

- Allererst vandværksbestyreren, Alex Lorentzen, som er til uvurderlig hjælp for både andelshaverne og ikke mindst bestyrelsen.

- Børge Pedersen, vores tidligere bestyrer, som vi – specielt Alex – har kontakt med. Det er bl.a. Børge, der står for måleraflæsningen.
- Kontorassistent, Lil Bajer Sørensen, der sørger for det administrative, herunder at lave aftalekonti med banken. Jeg har det helt klare indtryk, at Lil ikke kun er en uvurderlig hjælp for formanden, men også for alle vores andelshavere. Lil har desuden fået en ekstra opgave her på seneste, da hun har ansvaret for vores internetside.
- Frits Jensen VVS og medarbejdere. Frits Jensen har vagtordningen for de perioder, hvor Alex har fri/ferie. Frits Jensen er også vores entreprenør, når der skal laves renoveringer af ledningsnet m.m. Desuden er de altid parate til at rykke ud, når der er brud m.m.
- Revisor Gynter Larsen, der aldrig afviser at give et godt råd, og som er med til at holde styr på vores likvide kapital.
- Vores valgte revisor, Vagn Dalsgaard, som gennemgår regnskabet.

Allersidst, så vil jeg takke andelshaverne for året, der gik. Vi har ikke haft direkte klager i det forgangne år, hvilket vi betragter som tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Inden jeg returnerer ordet til dirigenten, skal jeg fortælle, at der allerede er bestilt plads her i Forsamlingshuset, så næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 14/5 2011.

Jeg takker for ordet.



Martin Carlsen, formand